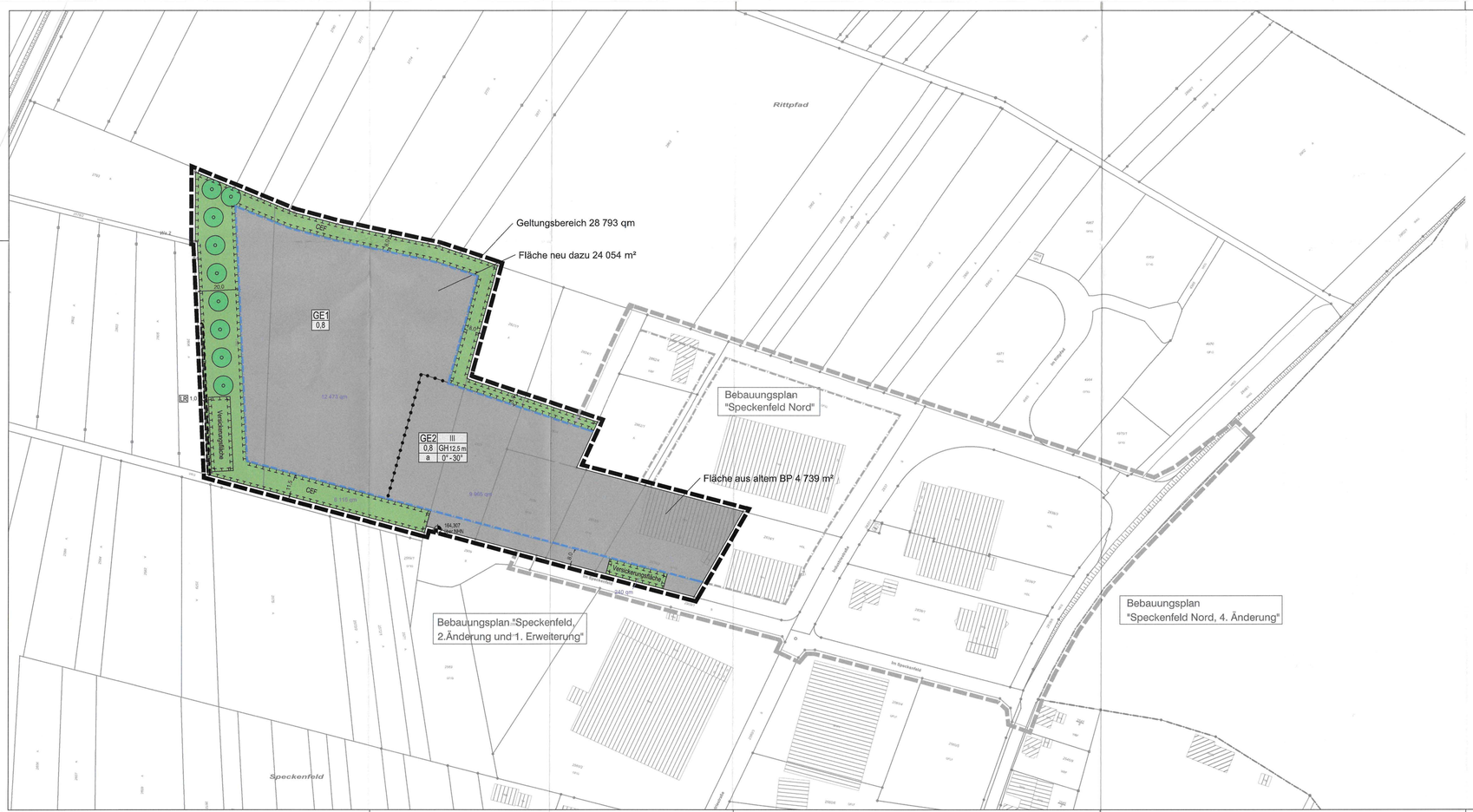


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung

GE — 1.3.1. Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 — 2.5. Grundflächenzahl

III — 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH12,5 m — 2.8. maximale Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — 3. Art der Bauweise:

3.5. Baugrenze

Baugrenze des Bebauungsplan "Speckenfeld Nord" in der Fassung vom 25.09.1990

9. Grünflächen

9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1. Anpflanzen: Bäume (Standorte nicht verpflichtend)

15. Sonstige Planzeichen

LR — 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

182,6 m über NN — 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

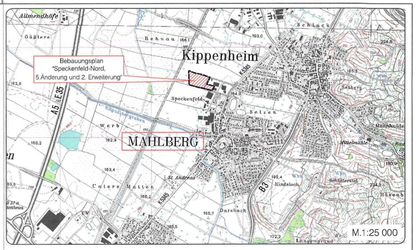
Anforderungen an die Gestaltung

0° - 30° — Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE	III
0,8	GH = 12,5m
a	0° - 30°

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachgestaltung



~~Bebauungsplan~~ genehmigt
Änderungsplan
gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 1 der BauGB-DVO
Offenburg, den 12. OKT. 2023
LANDRATSAMT ORTENAUKREIS - Baurechtsbehörde - Schaub

Stand: 04.05.2023
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Stadt Mahlberg

Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Speckenfeld-Nord, 5. Änderung und 1. Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

M 1:1000
0 10 20 30 m

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	06.07.2020
Frühzeitige Beteiligung:	21.06.2021 - 30.07.2021
Entwurfsbilligung:	21.11.2022
Offenlage:	12.12.2022 - 23.01.2023
erneute Offenlage:	11.04.2023 - 28.04.2023
Satzungsbeschluss:	26.06.2023
In Kraft getreten am:	23.10.2023

Die verwendete Planunterlage mit Stand Jan. 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 26.06.2023 übereinstimmen

Mahlberg, 3. 8. JUNI 2023
Bertz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 23.10.2023 in Kraft getreten.

Mahlberg, 25. OKT. 2023
Bertz, Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X]	UTM [ ]	Stand Kataster: 01/2020
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X]	160 (DHHN92) [ ]	170 (DHHN2016) [ ] Stand Umlegung:
Bestandsvermessung:			
Projekt	2020/202		
Bearbeiter	Roos / Kernler		
Gez.	Mos, Schwab		
Datum	04.05.2023		

ZINK
Ingenieure
Postanschr.: 1 • 77696 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -93
Mariener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 950779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95989-0 • Fax -29

P:\Projekte 2020\202020202\Gruppe Bauleitplanung\04 Satzung\202032_baupl_satz_BP_KRen.dwg