

Satzung

der Stadt Mahlberg über

A) den Bebauungsplan „Speckenfeld Nord, 5. Änderung und 1. Erweiterung“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Speckenfeld Nord, 5. Änderung und 1. Erweiterung“

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 26.06.2023 die 5. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes „Speckenfeld Nord“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zur 5. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes „Speckenfeld Nord“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungs-verordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) letzte berücksichtigte Änderung durch §§ 3, 5, 29, 51 und 74 sowie Anhang geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 581) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.04.2023 (GBl. S. 137) m.W.v. 15.04.2023

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 04.05.2023 maßgebend.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 04.05.2023
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 04.05.2023
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 04.05.2023
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom 04.05.2023

3. Beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| a) die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht | vom 04.05.2023 |
| b) die zusammenfassende Erklärung | vom 04.05.2023 |
| c) der Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan | vom 07.03.2023 |
| c) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung | vom 07.03.2023 |

§ 3

Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 04.05.2023.

§ 4

Gegenstand

Der Bebauungsplan vom 26.09.1990 wird teilweise geändert, da überlagert und erweitert. Maßgebend ist der Lageplan vom 04.05.2023, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 6

Inkrafttreten

Die 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mahlberg, 30. JUNI 2023

.....
Benz, Bürgermeister



Bebauungsplan
Änderungsplan genehmigt
gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit
§ 1 der BauGB-DVO

Offenburg, den

18. Okt. 2023



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -