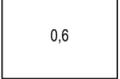


2. Maß der baulichen Nutzung

-  2.5. Grundflächenzahl
-  2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß
-  2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  3. offene Bauweise
-  3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

-  4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr

15. Sonstige Planzeichen

-  15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Stellplätze
-  Garagen
-  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stand: 25.07.2023
Fassung: Entwurf (Arbeitsfassung)

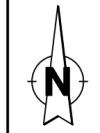
Anlage Nr. 1



Stadt Mahlberg
Ortenaukreis

Baufenster Bebauungsplan
"Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg 12. Änderung"

Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 10.07.2023
Entwurfsbilligung:
Offenlage:
Satzungsbeschluss:

Mahlberg,
.....
Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlberg,
.....
Benz, Bürgermeister

In Kraft getreten am:
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2022
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHHN92) <input type="checkbox"/>	170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:

Bestandvermessung:	
Projekt	2023/147
Bearbeiter	Roos
Gez.	Moser
Datum	

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Tenningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

