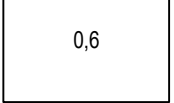
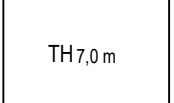
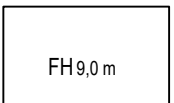
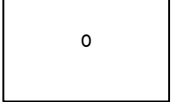




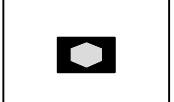

2. Maß der baulichen Nutzung

-  2.5. Grundflächenzahl
-  2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß
-  2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß



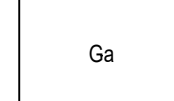

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  3. offene Bauweise
-  3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen


-  4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr

15. Sonstige Planzeichen

-  15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Stellplätze
-  Garagen
-  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stand: 19.03.2024
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1



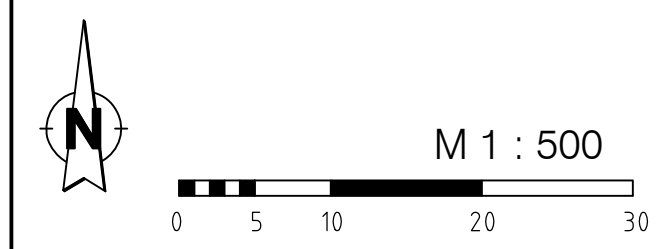
Stadt Mahlberg

Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg 12. Änderung"

Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom übereinstimmen

Mahlberg,

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	29.01.2024
Entwurfsbilligung:	29.01.2024
Offenlage:	05.02.2024 - 13.03.2024
Satzungsbeschluss:	29.04.2024
In Kraft getreten am:	


.....
Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlberg,

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

.....
Benz, Bürgermeister

Lagesystem: GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>		Stand Kataster: 2022
Höhensystem (HST): 130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>		Stand Umlegung:
Bestandvermessung:		
Projekt	2023/147	 <small>Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen</small>
Bearbeiter	Roos	
Gez.	Moser	
Datum		