

8.6 § 8 Teil Kaufmann, LH  
 Kreisbauamt:  
 Satzung gilt nur für bebaubare  
 Grundstücke, nicht  
 für Teilungen nach Wohnsitz-  
 taxengesetz  
 h

S T A D T M A H L B E R G

Ortenaukreis

Satzung

über die

pflicht zur Genehmigung der Teilung von Grundstücken

Aufgrund von § 19 Abs. 1 Baugesetzbuch und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Stadt Mahlberg am 23.03.1998 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

pflicht zur Genehmigung der Teilung von Grundstücken

Zur Sicherstellung der Bauleitplanung bedarf im Geltungsbereich dieser Satzung die Teilung von Grundstücken einer Genehmigung der Gemeinde.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für folgende Bebauungspläne:

STADTTEIL MAHLBERG Bezeichnung Bebauungsplan	Tag der Ausfertigung der Satzung (letzte Fassung in Klammern)	Datum der Genehmi- gung/Bestätigung durch Landratsamt
Darsbach	27.09.73 (21.11.91)	02.07.74
Darsbach II	08.12.83 (19.08.91)	27.12.83
Darsbach III	16.02.78	23.05.78
Darsbach IV	04.03.80 (21.10.91)	28.05.80
Hintere Gasse	04.01.79 (12.09.90)	29.11.78
Lachenfeld ob dem Kirchweg I	20.06.86 (18.04.94)	09.07.86
Lachenfeld ob dem Kirchweg II	09.05.88 (23.07.90)	13.06.88
Lachenfeld ob dem Kirchweg III	17.10.94	15.11.94
Obergarten	15.09.86	16.10.86

Obere Matten	24.10.74 (13.06.85)	15.10.75
Obere Matten II	09.05.83 (21.11.91)	20.05.83
Obere Matten III	03.04.81 (08.11.84)	17.02.82
Rathausplatz	11.11.80 (26.08.86)	17.10.80
Rosengarten/Seeweg	19.06.90 (19.05.94)	18.07.90
Schmiedeweg-Nord	29.05.85 (28.02.95)	26.04.85
Sonnhalde West	11.12.79 (08.12.81)	12.11.79
Speckenfeld	25.03.73 (04.12.84)	23.02.73
Speckenfeld-Nord	25.09.90 (20.12.94)	
Stadtgraben-Ost	06.02.90	19.12.89
Stiegele/Gehren	19.08.75 (21.11.91)	02.11.77

STADTTEIL ORSCHWEIER	Tag der Ausfertigung der Satzung (letzte Fassung in Klammern)	Datum der Genehmigung/ Bestätigung durch Landratsamt
Bezeichnung Bebauungsplan		
Bengst	14.04.81 (06.12.83)	09.03.81
Bengst-Norderweiterung	27.10.92	22.09.92
Breite	28.02.80	04.10.80
Buck-Lückenmatt	08.06.76 (10.07.95)	03.12.76
Buck-Lückenmatt-Süd	07.09.89 (21.02.95)	26.10.89
Hinter den Gärten	22.03.84 (10.12.92)	11.04.84
Kirchenfeld I	20.06.96	16.07.96
Kirchenfeld II	29.06.92	28.09.92
Kirchenfeld III	25.11.93 (09.03.95)	04.01.94
Mittel-Lachenfeld/ALDI	30.01.90 (08.09.90)	29.12.89
Mittel-Lachenfeld/Rotacker	14.03.95 (03.10.95)	24.01.95

Ortskernerweiterung zwischen Schloß- und Gartenstraße -östlicher Teil-	24.11.88	03.01.89
Ortskernerweiterung zwischen Schloß- und Gartenstraße -westlicher Teil-	18.09.80	12.01.81
Ortskernerweiterung zwischen Garten- und Siedlungsstraße	15.06.81 (14.07.83)	17.08.81
Oberfeld	09.09.91	16.09.91
Ortskernerweiterung	08.05.66 (29.06.71)	14.04.67

§ 3  
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 24. März 1998



  
 Benz, Bürgermeister

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen.

Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Abweichend hiervon kann die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften auch nach Ablauf der Jahresfrist von jedermann geltend gemacht werden, wenn der Bürgermeister dem Satzungsbeschuß nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat, oder wenn vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Satzungsbeschuß beanstandet hat, oder ein anderer die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften innerhalb der Jahresfrist geltend gemacht hat.