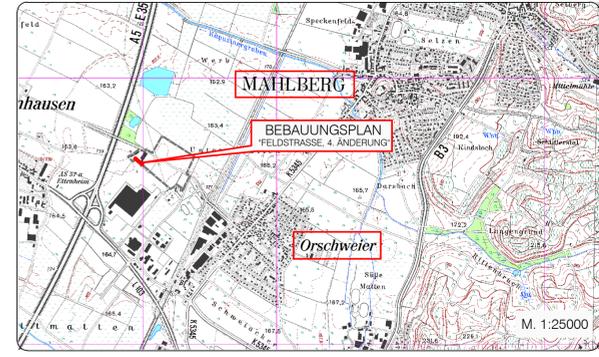
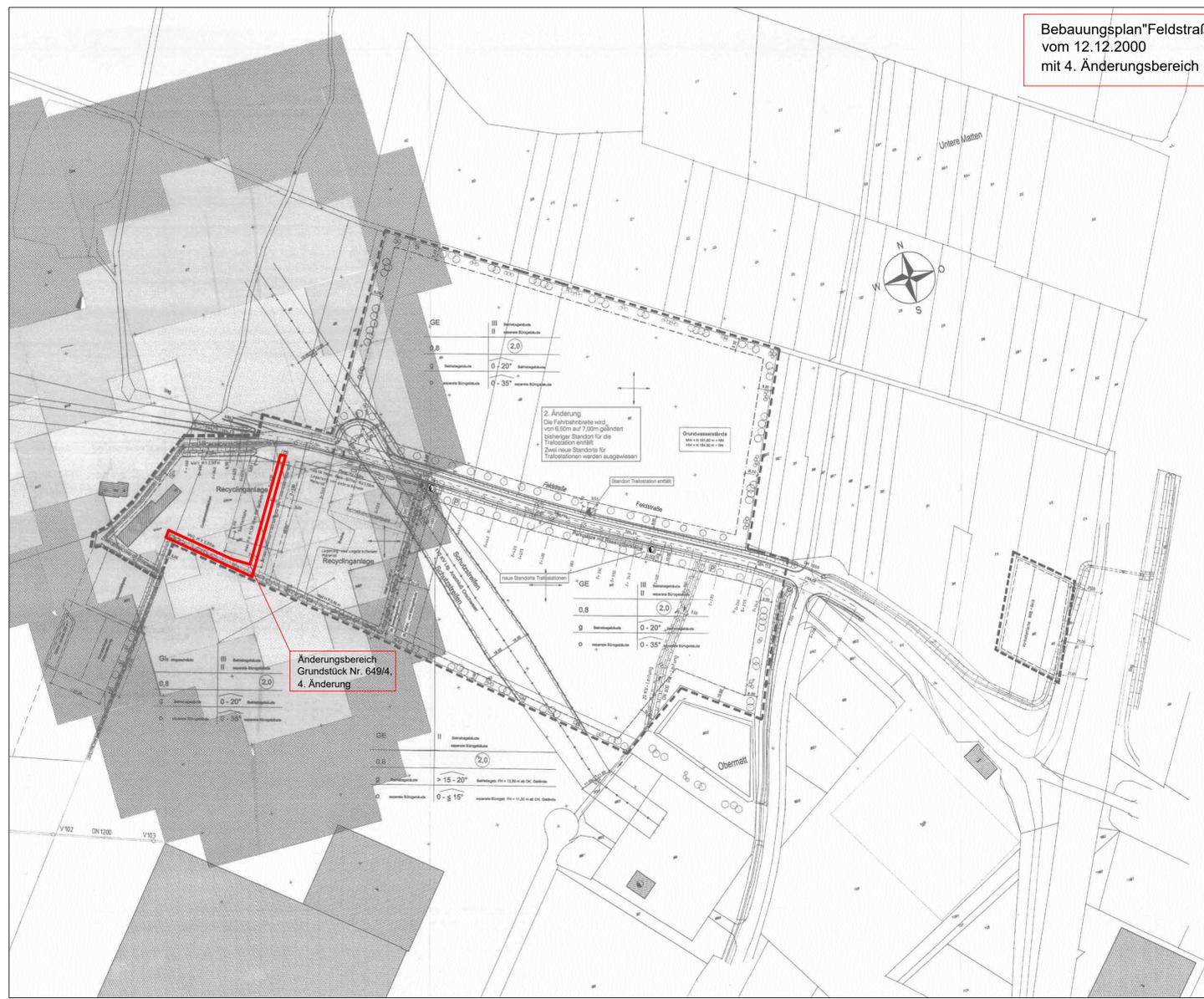


Bebauungsplan "Feldstraße"
vom 12.12.2000
mit 4. Änderungsbereich

Planzeichen
- PlanzV 90

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Gie Industriegebiet (§ 9 BauNVO) (eingeschränkt, nur für Recyclinganlage)
- 2.0 Geschößflächenzahl
- 0.8 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- g Geschlossene Bauweise
- o Offene Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO) = BG
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenrand
- Fußweg
- Elektrizität/Umspann- und Trafostation
- Elektrizität / 110 KV - Freileitung
- Flächen für Versorgungsanlagen und Lagerflächen
- Private Grünfläche
- V Verkehrs- und öffentliche Grünflächen
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Bau GB)
- Pflanzgebiet für:
 - Bäume
 - Straucher
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Parkplätze
Weil, Höhe ≥ 2.50 m über vorhandenem Gelände mit schnell wachsenden Sträuchern und Büschen dicht bepflanzt. Es müssen außerhalb der Vegetationsperiode immer genügend immergrüne Sträucher vorhanden sein.
Schwebstaub (Kerngrößen der Zusatzbelastung (I2 -Werte in $\mu\text{g}/\text{m}^3$))
 - < 1
 - 1 - 2
 - 2 - 5
 - 5 - 10
 - 10 - 20
 - 20 - 50
 - 50 - 100
 - < 100
- Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude	Dachneigung Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude

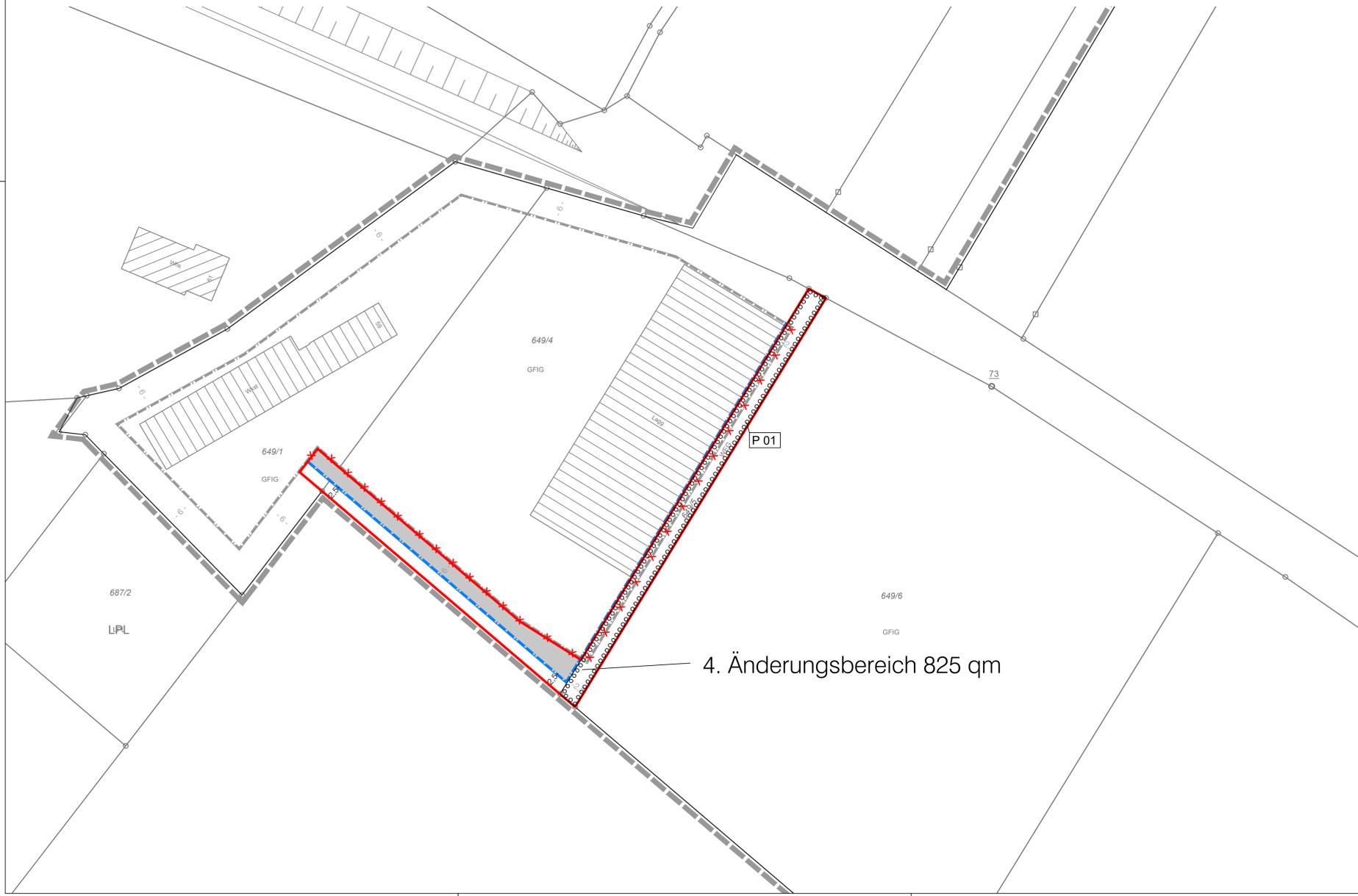


Planzeichenerklärung
Festsetzungen:

- | | |
|---|---|
| <p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Industriegebiet - Gie <p>Regelungen zur Ausnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Baugrenze des Bebauungsplanes "Feldstraße" vom 12.12.2000 X Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Feldstraße" vom 12.12.2000 <p>Sonstige Festsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Änderungsbereich Grundstück Nr. 649/4, 4. Änderung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Feldstraße", rechtsverbindlich seit dem 12.12.2000 | <p>Grünflächen, Pflanzgebote</p> <ul style="list-style-type: none"> Anpflanzfestsetzung |
|---|---|

Plangrundlage:

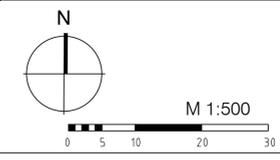
- vorhandenes Hauptgebäude
- vorhandenes Nebengebäude
- 300 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze



STAND: 07.09.2018 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: SATZUNG



BEBAUUNGSPLAN
"FELDSTRASSE, 4. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlsberg vom 24.09.2018 übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	04.12.2017
Entwurfsbilligung:	23.04.2018
Offenlage:	14.05.2018 - 15.06.2018
Erneute Offenlage:	07.08.2018 - 31.08.2018
Satzungsbeschluss:	24.09.2018

Mahlsberg,

.....
Dietmar Benz
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlsberg,

.....
Dietmar Benz
Bürgermeister

In Kraft getreten am:
Die verwendete Plangrundlage mit Stand 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2017 250	PLANUNG
BEARB.	Jäger	
GEZ.	Schr	
DATUM	2017250_baupl_satz_bp-4-Änd	
		17886 Lauf 01841/703-0