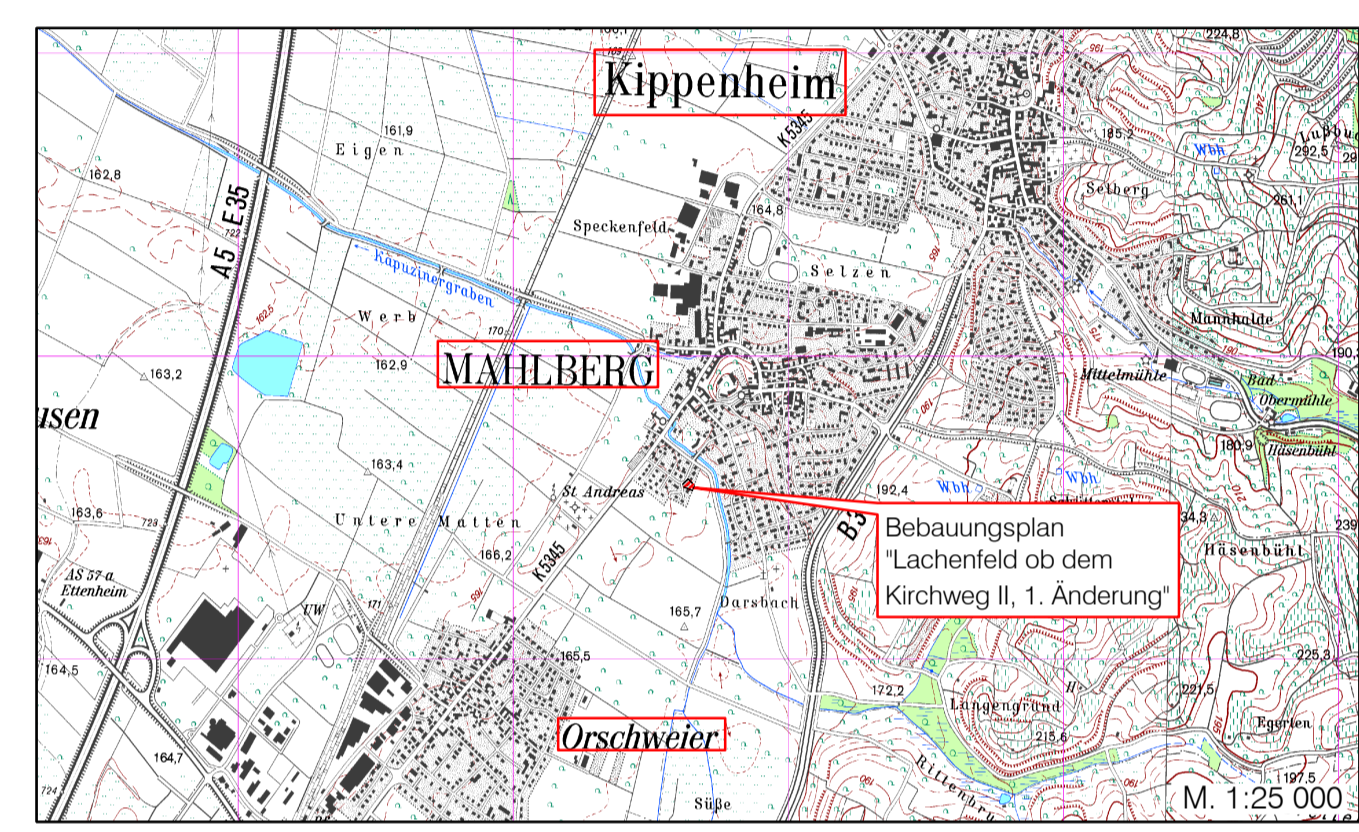


### Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
- 0.7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - 0.3 Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß



- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Einzel- oder Doppelhäuser
  - Baugrenze
  - Anpflanzen: Bäume
  - Sonstige Planzeichen:
    - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
    - Garagen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Anforderungen an die Gestaltung
- Firstichtung
  - Satteldach, Geschoszahl, Dachneigung

- Planunterlage
- vorhandenes Hauptgebäude
  - vorhandenes Nebengebäude
  - Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze

Stand: 28.02.2024  
Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Anlage Nr. 1

**Stadt Mahlberg**  
Ortenaukreis

**Bebauungsplan**  
"Lachenfeld ob dem Kirchweg II,  
3. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom ..... übereinstimmen

Mahlberg, .....

.....  
Benz  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Mahlberg, .....

.....  
Benz  
Bürgermeister

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 15.01.2024  
Entwurfsbilligung: 15.01.2024  
Offenlage: 22.01.2024 - 23.02.2024  
Satzungsbeschluss:

Lagesystem: GK  UTM   
Höhensystem (HST): 130 (DHHN12)  160 (DHHN92)  170 (DHHN2016)   
Stand Kataster: /  
Stand Umlegung: 08/2023

Bestandvermessung: mm/yyyy-XX, mm/yyyy-XX

Projekt: 2023/272  
Bearbeiter: Roos  
Gez.: Ludwig  
Datum: .....

**ZINK**  
INGENIEURE  
Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 7030-0 • Fax -80  
Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990778-0 • Fax -29  
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29