

GE	III
0,8	GH = 12,5m
a	0° - 30°

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiet - GE
--	--------------------

Regelungen zur Ausnutzung

	Gewerbegebiet		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Grundflächenzahl - GRZ		maximale Gebäudehöhe
	abweichende Bauweise: zulässig sind Gebäude mit mehr als 50 m Länge		Dachneigung

	Baugrenze
	Baugrenze des Bebauungsplan "Speckenfeld Nord" in der Fassung vom 25.09.1990

Sonstige Planzeichen

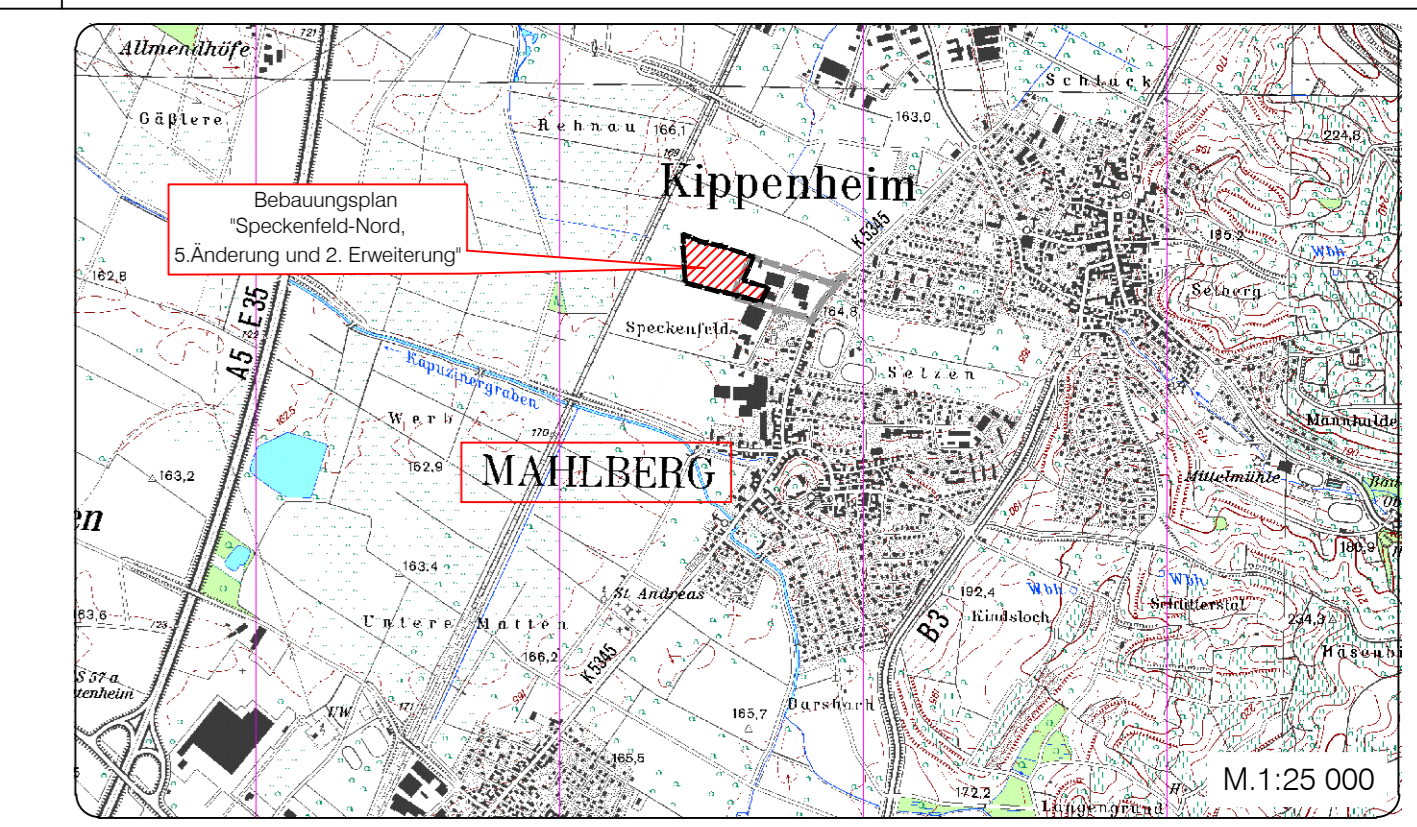
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches rechtkräftiger Bebauungspläne

Plangrundlage:

	Hauptgebäude		Flurstücksnummer
	Nebengebäude		Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

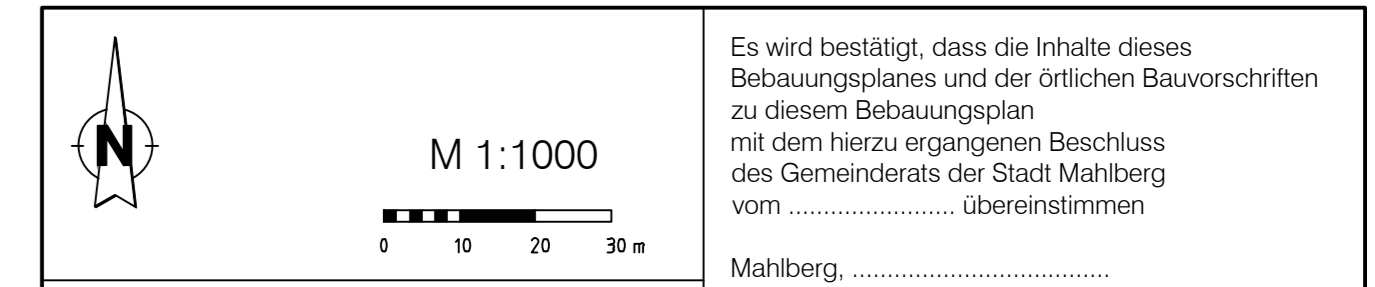
GE	III	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,8	GH = 12,5m	Grundflächenzahl GRZ	Höhe baulicher Anlagen
a	0° - 30°	Bauweise	Dachgestaltung



Stand: 28.04.2021
 Fassung: Vorentwurf
 zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Speckenfeld-Nord, 5. Änderung und 1. Erweiterung" Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:		Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom übereinstimmen
Aufstellungsbeschluss:	06.07.2020	Mahlberg,
Frühzeitige Beteiligung:		Dietmar Benz Bürgermeister
Entwurfsbilligung:		Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
Offenlage:		Mahlberg,
Satzungsbeschluss:		Dietmar Benz Bürgermeister
In Kraft getreten am:		
Die verwendete Planunterlage mit Stand Jan. 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV		

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	01/2020
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Projekt:	2020/202		
Bearbeiter:	Roos		
Gez.:	Schr, tet		
Datum:			