

Planzeichenerklärung Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,5 Grundflächenzahl

II - III Zahl der Vollgeschosse

GH 183,5 m+NHN Gebäudehöhe, in Metern über Normalhöhennull (NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E Einzelhäuser

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze der Änderung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

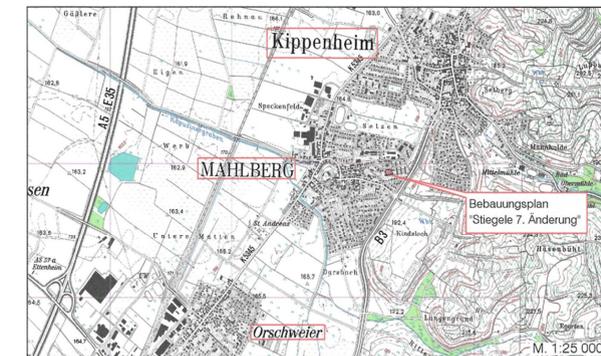
Planunterlage

115 vorhandenes Hauptgebäude

470 Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze



Stand: 05.06.2024
Fassung: Satzung

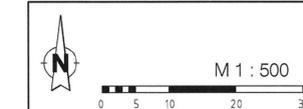
Anlage Nr. 1



Stadt Mahlberg Ortenaukreis Bebauungsplan

"Stiegele, 7. Änderung"

Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschluss: 29.01.2024
Entwurfsbilligung: 15.04.2024
Offenlage: 22.04.2024 - 24.05.2024
Satzungsbeschluss: 17.06.2024

In Kraft getreten am: 21.06.2024

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 21.06.2024 übereinstimmen.

Mahlberg, 20. JUNI 2024
Benz
Bürgermeister

Mahlberg, 20. JUNI 2024
Benz
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	/
Höhensystem (HST):	130 (D+HN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (D+HN2) <input type="checkbox"/> 170 (D+HN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	08/2023
Bestandsvermessung:	mm/yyyy-XX, mm/yyyy-XX		
Projekt:	2023/321		
Bearbeiter:	Kornler		
Gez.:	Ludwig		
Datum:			