

Planausschnitt:
Bebauungsplan "Lachenfeld ober
und unter dem Kirchweg"
in der Fassung vom 08.07.2004

Änderungsbereich



Änderungsbereich 5 840 qm

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

B C A D Umgrenzung der Fläche mit Überschreitung der GRZ bis 0,8

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

FH 11,0 Maximale Firsthöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrbahnmitte

TH 7,0 Maximale Traufhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrbahnmitte

DN 7°-32° Dachneigung 7° - 32°

PD/ZD SD/WD Pultdach/Zeltdach Satteldach/Walmdach

ED Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

max. 3 WE Maximale Anzahl der zulässigen Wohneinheiten

↔ Firstrichtung

--- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg" in der Fassung vom 08.07.2004

--- nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke

▲ Grundstücksgrenze, an die anzubauen ist

▲▲▲ Lärmschutzanlage (Höhe = 3.5m)

Plangrundlage

Whs 2 vorhandenes Hauptgebäude

300 Flurstücksnummer

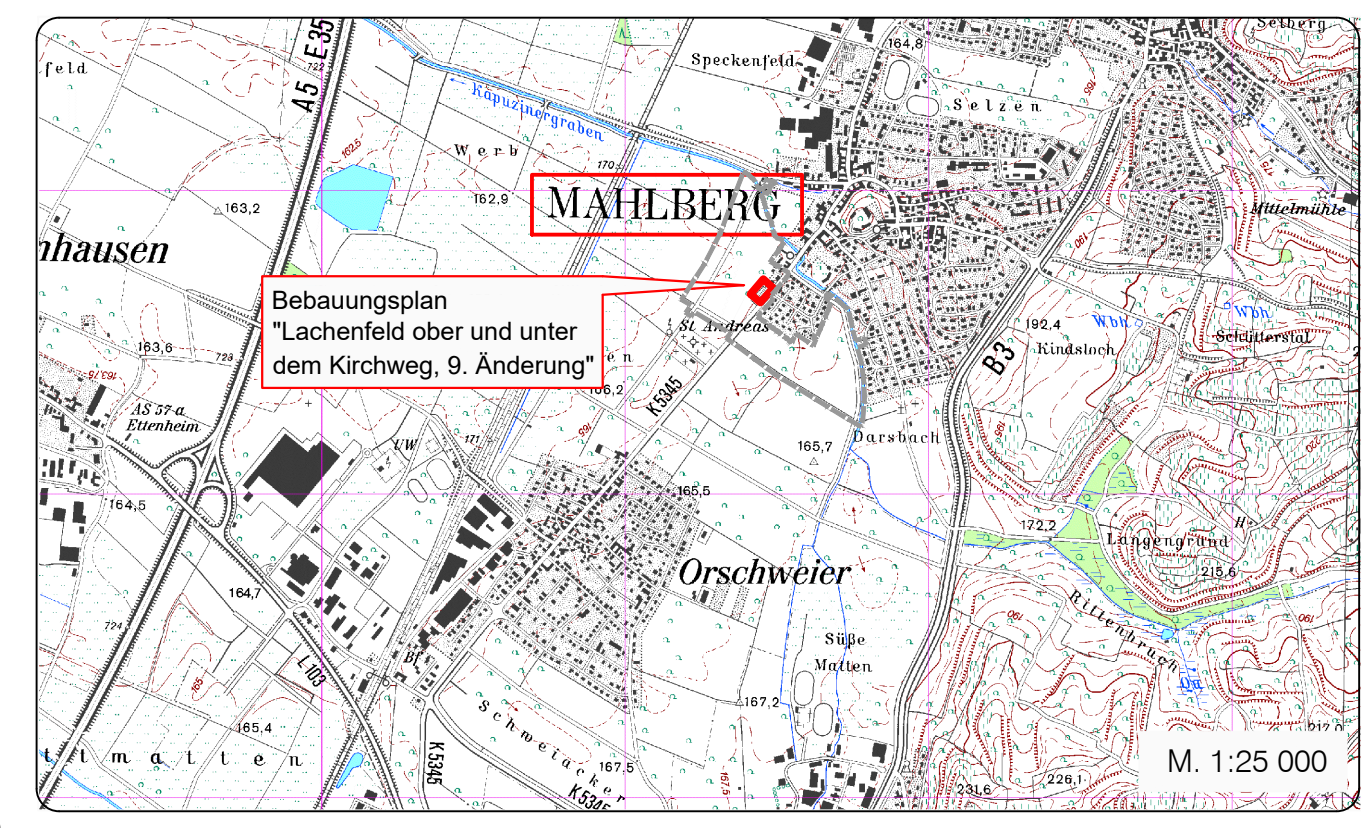
||||| vorhandenes Nebengebäude

○ Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

8	
WA	-
0,4	-
TH 7,0 FH 11,0	ED
PD/ZD 7° - 32° SD/WD 22° - 45°	
max. 3 WE pro EZ max. 2 WE pro DHH	

Nr. der Nutzungsschablone	-
Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl	-
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise
Dachform, Dachneigung	
Wohneinheiten pro Einzelhaus Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte	

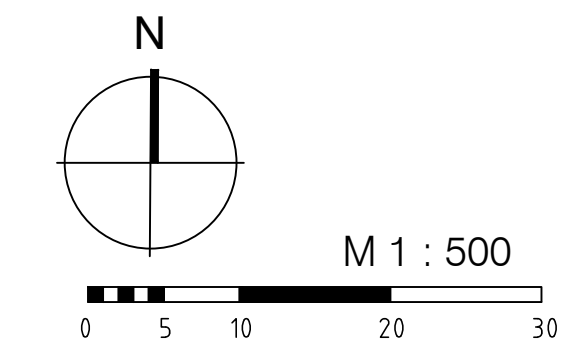


STAND: 15.08.2019 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB



STADT MAHLBERG
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN "LACHENFELD OBER UND UNTER DEM KIRCHWEG, 9. ÄNDERUNG" ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und die Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss:	01.04.2019
Entwurfsbilligung:	26.08.2019
Offenlage:	30.08.2019 - 30.09.2019
Satzungsbeschluss:	

Mahlberg,
Benz, Bürgermeister

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Der Bebauungsplan und die Bebauungsvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlberg,
Benz, Bürgermeister

PROJEKT	2016 337
BEARB.	Jä, Kernler, Roos
GEZ.	Schr, Wb
DATUM	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

