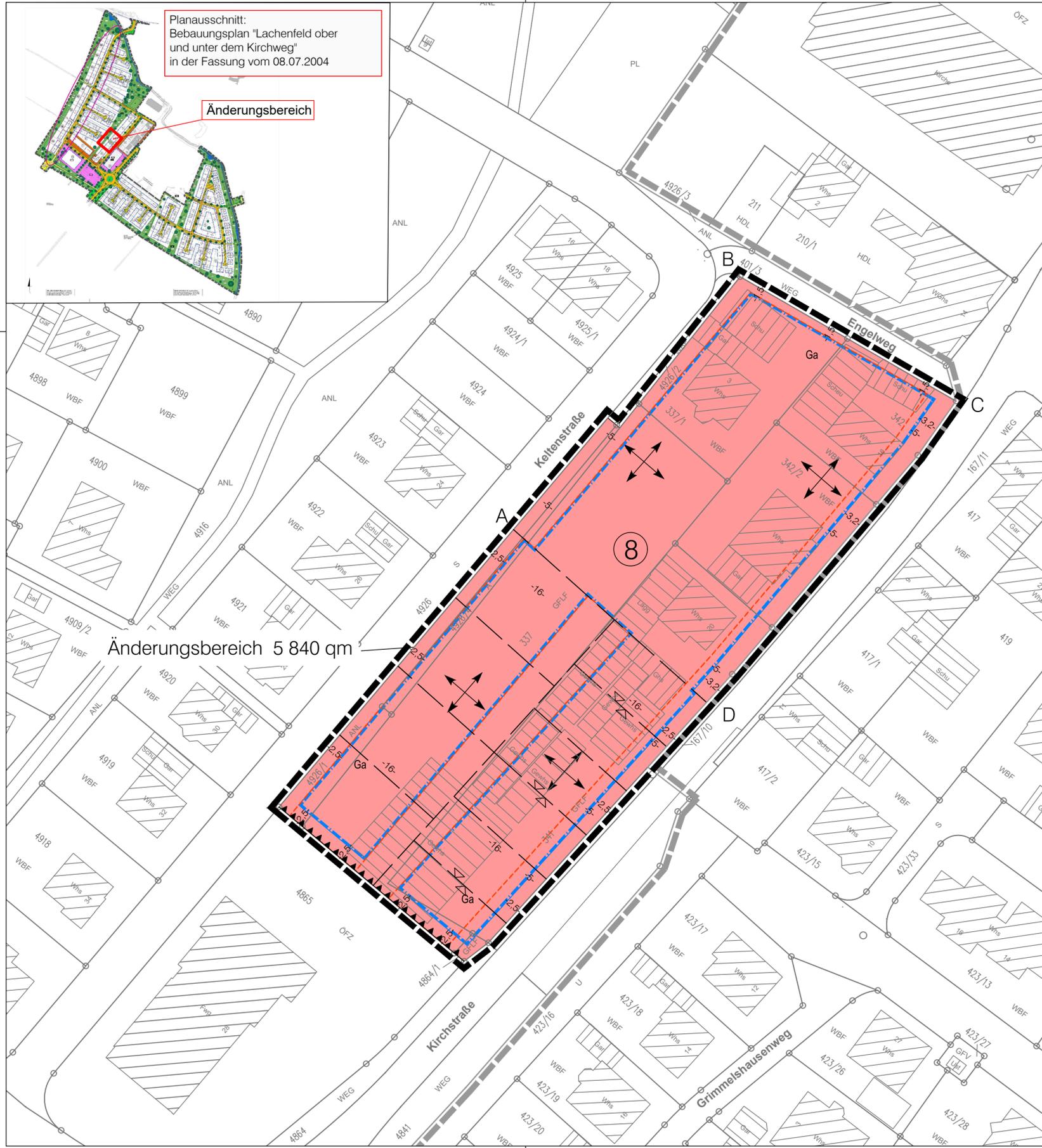


Planausschnitt:  
Bebauungsplan "Lachenfeld ober  
und unter dem Kirchweg"  
in der Fassung vom 08.07.2004

Änderungsbereich



Änderungsbereich 5 840 qm

### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen:

##### Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

##### Regelungen zur Ausnutzung

B C A D Umgrenzung der Fläche mit Überschreitung der GRZ bis 0,8

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

FH 11,0 Maximale Firsthöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrbahnmitte

TH 7,0 Maximale Traufhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrbahnmitte

DN 7°-32° Dachneigung 7° - 32°

PD/ZD SD/WD Pultdach/Zeltdach Satteldach/Walmdach

ED Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

max. 3 WE Maximale Anzahl der zulässigen Wohneinheiten

↔ Firstrichtung

--- Baugrenze

##### Sonstige Planzeichen

  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen

  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg" in der Fassung vom 08.07.2004

--- nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke

▲ Grundstücksgrenze, an die anzubauen ist

▲▲▲ Lärmschutzanlage (Höhe = 3.5m)

##### Plangrundlage

Whs 2 vorhandenes Hauptgebäude

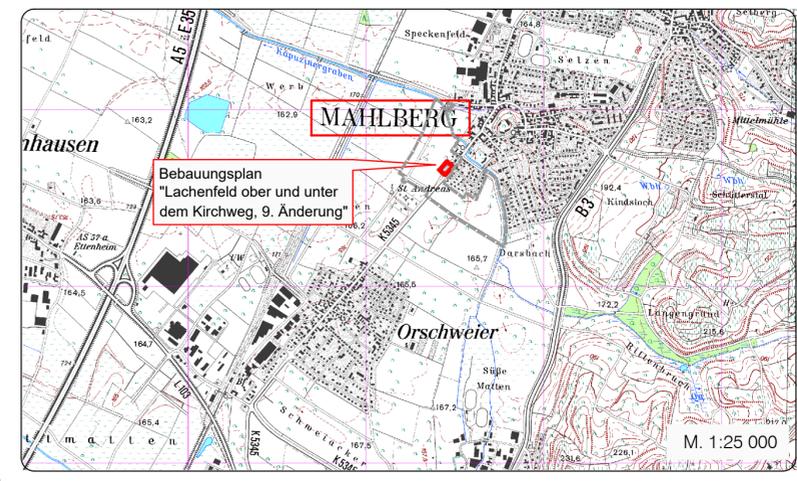
300 Flurstücksnummer

||||| vorhandenes Nebengebäude

○ Flurstücksgrenze

#### Füllschema der Nutzungsschablone

<b>8</b>	Nr. der Nutzungsschablone
WA	-
0,4	-
TH 7,0 FH 11,0	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ED</span>
PD/ZD 7° - 32° SD/WD 22° - 45°	-
max. 3 WE pro EZ max. 2 WE pro DHH	-
-	Art der baulichen Nutzung
-	Grundflächenzahl
-	Höhe baulicher Anlagen
-	Bauweise
-	Dachform, Dachneigung
-	Wohneinheiten pro Einzelhaus Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte

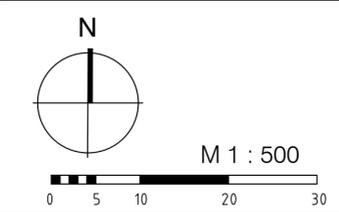


STAND: 15.08.2019 ANLAGE NR. 1  
FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB



**STADT MAHLBERG**  
ORTENAUKREIS

## BEBAUUNGSPLAN "LACHENFELD OBER UND UNTER DEM KIRCHWEG, 9. ÄNDERUNG" ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und die Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom ..... übereinstimmen

#### Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss:	01.04.2019	Benz, Bürgermeister
Entwurfsbilligung:	26.08.2019	
Offenlage:	30.08.2019 - 30.09.2019	Der Bebauungsplan und die Bebauungsvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.
Satzungsbeschluss:		Mahlberg, .....

#### In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2016 337
BEARB.	Jä, Kernler, Roos
GEZ.	Schr, Wb
DATUM	

PLANUNG  
77886 Lauf ☎ 07841/703-0  
**ZINK**  
INGENIEURE