



GRUNDWASSER (Planungteil West):
 0,01 m³/h (Kleinere Wassermenge) = 0,020 m³/h (Kleinere Wassermenge) = 0,020 m³/h (Kleinere Wassermenge)
 0,01 m³/h (Kleinere Wassermenge) = 0,020 m³/h (Kleinere Wassermenge) = 0,020 m³/h (Kleinere Wassermenge)

GRUNDWASSER (Planungteil Ost):
 0,01 m³/h (Kleinere Wassermenge) = 0,020 m³/h (Kleinere Wassermenge) = 0,020 m³/h (Kleinere Wassermenge)
 0,01 m³/h (Kleinere Wassermenge) = 0,020 m³/h (Kleinere Wassermenge) = 0,020 m³/h (Kleinere Wassermenge)

WA	-	0,6	a
FD	0-05'		

FD	0-15'		
----	-------	--	--

MI	-	0,6	
SD/PP	35'-45'		

MI	-	0,6	
SD/PP	12'-32'		

WA	-	0,35	a
SD/PP	25'-45'		

WA	-	0,4	
SD/PP	12'-32'		

WA	-	0,4	
SD/PP	25'-45'		

WA	-	0,35	
SD/PP	25'-45'		

WA	-	0,4	
SD/PP	12'-32'		

WA	-	0,4	
SD/PP	25'-45'		

WA	-	0,4	
SD/PP	12'-32'		

WA	-	0,4	
SD/PP	25'-45'		

WA	-	0,4	
SD/PP	12'-32'		

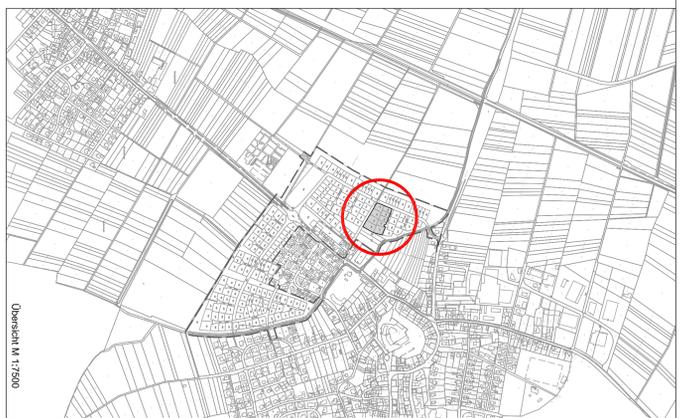
WA	-	0,35	
SD/PP	25'-45'		

WA	-	0,35	
SD/PP	12'-32'		

WA	-	0,35	
SD/PP	25'-45'		

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - M** Mischgebiet
- Masse der baulichen Nutzung**
 - Zahl der Vollgeschosse, nicht besetzt
 - Maximale Traufhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Strasse in Fahrbahnmitte
 - Fl 9,50 Maximale Freifläche, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Strasse in Fahrbahnmitte
 - Fl 11,00 Freifläche zuzüglich, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Strasse in Fahrbahnmitte
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - PO/ZO Pullen/Zonenschutz
 - SD/VD Satteldach/Wanddach
 - FD Fischdach
 - GH 10,00 Maximale Gebäuhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Strasse in Fahrbahnmitte
 - DN 12'-32' Dachneigung 12'-32'
 - Frstchtung
 - max. 3 VE Maximale Anzahl der zulässigen Wohnheiten
- Bauweise**
 - Offene Bauweise
 - Offene Bauweise nur Ersatz- und Doppelhaushalter zulässig
 - abstechende Bauweise
 - Baugrenze
 - Grundstücksgrenze, an die anzuschließen ist
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Speziellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Sportplätze
 - Feuerwehr
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrszeichen**
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischfläche
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - landwirtschaftlicher Weg
 - Öffentlicher Parkplatz
 - Einfahrt, Ausfahrt
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungseinrichtungen**
 - Transformatorstation
 - Abwasser
 - Hauptwasserentleitung unterirdisch (Bestand)
- Grundflächen**
 - Orientierte Grundfläche
 - Einheitsfläche
 - Verkehrsweg
 - Spießplatz
 - Maßnahmen zum Eingriffsausgleich (vgl. Textfestsetzungen)
 - Oberflächenniveaustatus
 - Entleitung von Bäumen
 - Anpflanzung von Bäumen, großkronig - mittelkronig
 - Entlassende Bäume
 - Hecke / Wandpflanzung
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (vgl. Textfestsetzungen)
 - Wasserflächen
 - Wasserspiegellinie (Konturverbindung)
 - Ausmaß gemäß Gewässerentwicklungskonzept
 - Regenwasserentlastung und -veränderung
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für:
 - Ga Gärten
 - SI Stellplätze
 - Leitlinie und Gehsteig zusammen der Vor- und Entsorgungsträger
 - vor Bestattung freizuhaltende Flächen (Schiebersteine)
 - Landschaftsanlage (Höhe = 2,8 m)
 - Bereitstellung für die Mobiltelefon
 - Aggregation unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen
 - Aufstellungen zur Herstellung der Verkehrssicherheit
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Grenze des Geltungsbereichs der 2. Änderung
 - Gepflanzte Grundstücksgrenze
 - Hohenkote (Neu)
- Kennzeichnung**
 - Kennzeichnung der Lärmpegelbereiche II und IV
 - Kennzeichnung zum Schutz vor Schwingungsrisikowirkungen entsprechend VgV
 - Wahlkreisgrenzen (Freiburg)



Verfahrensweise

1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren
2. Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 15.11.2007
3. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB -entfällt-
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durch 25.02.2008
5. Ausdrucksbeschluss
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung am 27.12.2007 bis 27.12.2007 am 20.02.2008
7. 2. Auslegung vom 11.03.2008 bis 14.04.2008
8. Mitteilung an die Träger öffentlicher Belange
9. Abstimmung am 13.11.2007 am 06.02.2008
10. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 21.04.2008
11. Ausfertigung
12. Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 06.02.2008
13. Zur Beantragung Maßnahme, vgl. Bürgerweiser



Bebauungsplan

"Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg"
 2. Änderung, Fassung vom 18.02.2008
 Integriert in die Satzungsfassung vom 13.02.2007

Planung:
 PS Planungsbüro Schöpfges
 Dittler-Str. 6
 79397 Karlsruhe
 Tel. 072029398613
 Fax 072120283346 (digital)
 e-mail: ps@ps-planung.de

Gesamtnr.:	18.02.2008	Datum:	05.11.2007
Ersteller:	ELM/AN	Entwerfer:	MWS/AN
Plannummer:		Plannummer:	S 01
Zeichnung:		CD-Datentwurf:	Lachenfeld rhd@dbw