

faktorgrün

Landschaftsarchitekten bdlA und Beratende Ingenieure



Stadt Mahlberg
Planungsstand zum Bebauungsplan „Orschweier Nord“
Infotermin am 13.03.2017

Edith Schütze
Martin Schedlbauer
Markus Rötzer

Merzhauser Straße 110
79100 Freiburg
Tel. 0761/707 647 0
Fax 0761/707 647 50
freiburg@faktorgruen.de

Jürgen Pfaff
Stefanie Moosmann

Eisenbahnstraße 26
78628 Rottweil
Tel. 0741/157 05
Fax 0741/1 58 03
rottweil@faktorgruen.de

Büro Heidelberg

Franz-Knauff-Str. 2-4
69115 Heidelberg
Tel. 0 6221/985 41 0
Fax 0 6221/985 41 40
heidelberg@faktorgruen.de

Büro Stuttgart

Schockenriedstraße 4
70565 Stuttgart
Tel. 0711/48 999 48 0
Fax 0711/48 999 48 9
stuttgart@faktorgruen.de

www.faktorgruen.de

Gliederung

1. Grünordnung
2. Ausgleichsflächen
3. Artenschutz

Grünordnung

- 13 Straßenbäume (8 – 15 m hoch, frost-, hitze- und stadtklimafest)
- Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz: 4 Bäume
 - Grünzug: 9 Bäume
- Baugrundstücke: 1 Baum pro angefangene 500 m²
- Einreihige heimische Strauchhecke



Grünordnung

- **Garageneinfahrten und Stellplätze: wasserdurchlässig**
- **Dachflächen mit Neigung von $\leq 10^\circ$ (außer technische Einrichtungen, Dachterrassen etc.): Dachbegrünung**
- **Dacheindeckungen (Kupfer, Zink, Blei): beschichtet**
- **Straßenbeleuchtung: UV-arm**

Eingriffs-Ausgleichsbilanz (in Ökopunkten)

	Bestand	Planung	Defizit
Biotope	160.154	144.220	- 15.934
Boden	379.374	95.436	- 283.938
Gesamt			-299.872

→ Trotz gebietsinterner Maßnahmen Defizit von rd. **-300.000** Ökopunkten



Externe Ausgleichsflächen



Regenrückhaltebecken

- Wechsellasse Wiese, Gebüsch, Bäume, Auencharakter
- Magerwiese mit Streuobst
- **+83.162 ÖP**

Externe Ausgleichsflächen (Ökokonto)

- **Maßnahme St2 „Streuobstfläche nördlich Friedhof II“**



- **Entwicklungsziel: Magerwiese mit Streuobst; ursprünglich: Acker (Getreide)**
- **+118.986 ÖP**

Externe Ausgleichsflächen (Ökokonto)

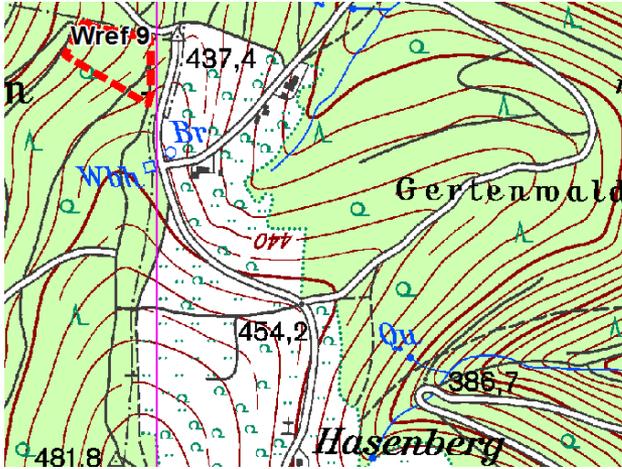
- **Maßnahme St6 „Streuobstfläche am JuZe“**



- **Entwicklungsziel: Magerwiese mit Streuobst; ursprünglich: Acker**
- **+34.114 ÖP**

Externe Ausgleichsflächen (Ökokonto)

- **Maßnahme Wref9**



- **Entwicklungsziel: naturnäherer Bestand, erhöhte Habitatstrukturvielfalt; ursprünglich: Buchenwald, erhöhter Nadelholzanteil (1/3)**
- **+69.000 ÖP**

Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz

Eingriff

	Bestand	Planung	Defizit
Biotope	160.154	144.220	- 15.934
Boden	379.374	95.436	- 283.938
Gesamt			-299.872

Ausgleich

	Bestand	Planung	ÖP-Gewinn
Nördl. Fläche	Acker	Streuobst + Aue	83.162
St 2	Acker	Streuobstwiese	118.986
St 6	Acker	Streuobstwiese	34.114
Wref 9	Buchenwald	Altholzbestand	69.000
Gesamt			302.262

Artenschutz



Artenschutz

- 1 Brutpaar Stare
- 1 Brutpaar Feldsperlinge

→ Gesetzlich geschützt!





www.faktorgruen.de