

Vorhaben:

Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen des Bundes,
Planungsabschnitt Mahlberg: km 169,779 – 171,951, Strecke 4000



Unterlage 6 - Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage	Bezeichnung
6	Grunderwerbsverzeichnis

Vorhaben:

Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen des Bundes,
Planungsabschnitt Mahlberg: km 169,779 – 171,951, Strecke 4000



Unterlage 6

Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenträger:					
<i>DB Netz AG Regionalbereich West Portfolio Lärmsanierung I.NI-W-L-K Schwarzwaldstraße 82, 76137 Karlsruhe</i>					
<i>Karlsruhe, 01.12.2021</i>		Datum	Unterschrift		
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
Vertreter des Vorhabenträgers:			Verfasser:		
			<i>Schönhofen Ingenieure PartGmbH Hertelsbrunnenring 5 67657 Kaiserslautern</i>		
					
Datum			Unterschrift		
			<i>Kaiserslautern, 30.11.2021</i>		
Datum			Unterschrift		
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt					

Planungsstand: 30.11.2021

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuwiese
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG = vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Stadt/Gemeinde: Mahlberg													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund-stücksinan-spruchnahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5.1	Stadt Mahlberg		4890 Mahlberg Blatt 1801	0	124		16.631		5	40	VG, DT	Gründung LSW
2	5.1	Stadt Mahlberg		4890 Mahlberg Blatt 1814	0	227/1		2.125		20	593	VG, DT	Baustraße, Gründung LSW 010_A FI_004 014_A FI_011
3	5.1	Schlüsselnummer 1		4890 Mahlberg Blatt 26	0	227		11.731			485	VG	BE-Fläche 014_A FI_012
4	5.1	Stadt Mahlberg		4890 Mahlberg Blatt 1807	0	401/1		1.589			215	VG	Baustraße 010_A FI_004 014_A FI_011
5	5.1	Stadt Mahlberg		4890 Mahlberg Blatt 1813	0	251/1		1.657			500	VG	Baustraße 010_A FI_004 014_A FI_011
6	5.1	Stadt Mahlberg		4890 Mahlberg Blatt 1802	0	416		392			13	VG	Baustraße 010_A FI_004 014_A FI_011
7	5.1	Stadt Mahlberg		4890 Mahlberg Blatt 1813	0	252/1		1.685			505	VG	Baustraße 010_A FI_004 014_A FI_011

Stadt/Gemeinde: Mahlberg													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund-stücksinan-spruchnahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	5.1	Stadt Mahlberg	Schlüsselnum-mer 2	4890 Mahlberg Blatt 1807	0	320		5.247			15	VG	Baustraße 010_A FI_004 014_A FI_011
9	5.1	Stadt Mahlberg		4890 Mahlberg Blatt 1822	0	265/1		1.415			291	VG	Baustraße 010_A FI_004 014_A FI_011
10	5.1	Stadt Mahlberg		4891 Orschweier Blatt 2	0	187		1.380			80	VG	Baustraße 010_A FI_004 014_A FI_011
11	5.2	Stadt Mahlberg		4891 Orschweier Blatt 2	0	346		1.582			90	VG	Baustraße 010_A FI_005
12	5.2	Stadt Mahlberg		4891 Orschweier Blatt 1018	0	367		349			76	VG	Baustraße 010_A FI_005
13	5.2	Stadt Mahlberg		4891 Orschweier Blatt 2	0	371		1.715			465	VG	Baustraße 010_A FI_005
14	5.2	Stadt Mahlberg	Schlüsselnum-mer 3	4891 Orschweier Blatt 1018	0	404		4.701		3	490	VG, DT	Baustraße, BE-Fläche, Gründung LSW 010_A FI_005

Stadt/Gemeinde: Mahlberg													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund-stücksinan-spruchnahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	5.2	Stadt Mahlberg		4891 Orschweier Blatt 1018	0	648/1		8.160			260	VG	Baustraße, BE-Fläche 010_A FI_005 014_A FI_013
16	5.2	Schlüsselnummer 4		4891 Orschweier Blatt 760	0	188/2		140			132	VG	BE-Fläche 014_A FI_013
17	5.2	Schlüsselnummer 4		4891 Orschweier Blatt 760	0	1159/2		550			151	VG	BE-Fläche 014_A FI_013
18	5.3	Stadt Mahlberg	Schlüsselnummer 5	4891 Orschweier Blatt 1020	0	1181		7.584			83	VG	BE-Fläche
19	5.3	Stadt Mahlberg		4891 Orschweier Blatt 1016	0	1263		3.030			410	VG	Zuwegung, BE-Fläche 014_A FI_016 014_A FI_017
20	5.3	Schlüsselnummer 6		4891 Orschweier Blatt 741	0	1261		700			220	VG	Zuwegung 014_A FI_016
21	5.3	Stadt Mahlberg		4891 Orschweier Blatt 2	0	1264/4		1.198			202	VG	Zuwegung
22	5.3	Stadt Mahlberg		4891 Orschweier Blatt 1012	0	1321/4		462			39	VG	Zuwegung

Stadt/Gemeinde: Mahlberg													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund-stücksinan-spruchnahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	5.3	Stadt Mahlberg		4891 Orschweier Blatt 1016	0	1262		470			13	VG	BE-Fläche 014_A FI_015
24	5.1	DB-Netz AG		4890 Mahlberg	0	2910		28.755		79		DAE	009_CEF FI_003
25	5.1	DB-Netz AG		4891 Orschweier	0	188		61.140		710		DAE	009_CEF FI_003
26	5.2	DB-Netz AG		4891 Orschweier	0	188		61.140		809		DAE	009_CEF FI_002
27	5.3	DB-Netz AG		4891 Orschweier	0	188		61.140		2.030		DAE	009_CEF FI_001
28	5.1	DB-Netz AG		4890 Mahlberg	0	188		61.140		21		DAE	Wanderkorridor 011_V FI_009
29	5.1	DB-Netz AG		4890 Mahlberg	0	2910		28.755		218		DAE	Wanderkorridor 011_V FI_009
30	5.2	DB-Netz AG		4890 Mahlberg	0	188		61.140		184		DAE	Wanderkorridor 011_V FI_010
31	5.1	Schlüsselnummer 7		4890 Mahlberg Blatt 360	0	2689		2476			7	VG	Baufeld
32	5.1	Stadt Mahlberg		4890 Mahlberg Blatt 2019	0	2910/1		147			20	VG	Baufeld