



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 2.5. Grundflächenzahl
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1. Einzelhäuser
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
- Sonstige Planzeichen
 - 15.7. Schallschutzmaßnahme für die installation von Lüftungseinrichtungen (SM1)
 - 15.7. Schallschutzmaßnahme zum Schutz der Außenwohnbereiche (SM2)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.10. Höhenbezugspunkt für Stützmauern / Einfriedungen
 - 18° - 28° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 - SD Satteldach

Stand: 07.10.2022
 Fassung: Entwurf (Arbeitsfassung)
 Anlage Nr. 1



Stadt Mahlberg
 Ortenaukreis

1. Änderung des Bebauungsplanes "Darsbach III"

Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom..... übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:
 In Kraft getreten am:

Mahlberg

 Benz
 Bürgermeister
 Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
 Mahlberg,

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

.....
 Benz
 Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHHN92) <input type="checkbox"/>	170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:

Bestandvermessung:		 Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80 Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29 Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadtplanung und Verkehrsanlagen
Projekt	2021/196	
Bearbeiter	Kernler/Roos	
Gez.	Moser, Schwab	
Datum		