



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 2.5. Grundflächenzahl
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1. Einzelhäuser
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
- Sonstige Planzeichen
 - 15.7. Schallschutzmaßnahme für die installation von Lüftungseinrichtungen (SM1)
 - 15.7. Schallschutzmaßnahme zum Schutz der Außenwohnbereiche (SM2)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.10. Höhenbezugspunkt für Stützmauern / Einfriedungen
 - 18° - 28° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 - SD Satteldach

Stand: 07.10.2022
Fassung: Entwurf (Arbeitsfassung)

Anlage Nr. 1



Stadt Mahlberg
Ortenaukreis

1. Änderung des Bebauungsplanes "Darsbach III"

Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom..... übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:
Entwurfsbilligung:
Offenlage:
Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Mahlberg

Benz
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlberg,

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Benz
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHH12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHH92) <input type="checkbox"/>	170 (DHH2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:

Projekt	2021/196
Bearbeiter	Kernler/Roos
Gez.	Moser, Schwab
Datum	

ZINK
INGENIEURE

Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29