



ANLAGE NR.
3. FERTIGUNG

STADT MAHLBERG BEBAUUNGSPLAN "SPECKENFELD NORD"

M. 1:1000

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates Ortsamtliche Bekanntmachung	27.04.1989	von	am 05.06.1989	den 02. Aug. 1990	Bürgermeister
Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB	am 20.02.1990	am 17.01.1990	am 06.07.1990	den 02. Aug. 1990	Bürgermeister
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	am 06.06.1990	den 02. Aug. 1990	am 12.07.1990	den 02. Aug. 1990	Bürgermeister
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	am 06.06.1990	den 02. Aug. 1990	am 12.07.1990	den 02. Aug. 1990	Bürgermeister
Öffentliche Auslegung	am 06.06.1990	den 02. Aug. 1990	am 12.07.1990	den 02. Aug. 1990	Bürgermeister
Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB	am 12.07.1990	den 02. Aug. 1990	am 12.07.1990	den 02. Aug. 1990	Bürgermeister
Anzeige des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde nach § 11 Abs. 3 BauGB	am 12.07.1990	den 02. Aug. 1990	am 12.07.1990	den 02. Aug. 1990	Bürgermeister
Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB durch Ortsamtliche Bekanntmachung	am 25.01.1990	ab 25.03.1990	den 26.01.1990		Bürgermeister

PROJEKT	B.7246/89	ENTWURFSVERFASSER:	
BEARB.	MU		
GEZ.	LU		
GEFERT.	07.05.1990		

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GEE	Gewerbegebiet mit Einschränkungen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III	Zahl der Vollgeschosse
0,6	Grundflächenzahl
(16)	Geschossflächenzahl
0 - 30°	Dachneigung

3. BAUWEISE UND BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

b	besondere Bauweise
Baugrenze	

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Schrambord	
Fahrbahn	
Parkplatz / Verkehrsgrün	
Gehweg	
Wirtschaftsweg	
Verkehrsgrün	
Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt	
Zufahrtsverbot	

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität	
--------------	--

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebiet (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 3 BauNVO)	
Pflanzgebiet für Bäume und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)	
Flächen für Aufschüttungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)	
Umrandung der Flächen, die von der Bebauung begrenzt sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)	
Sichtflächen max. Pflanzhöhe 0,8 m	
Gemarkungsgrenze	

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Gestirfte
Grundfl.-zahl	Gestirfte- zahl
Bauweise	Dachneigung

