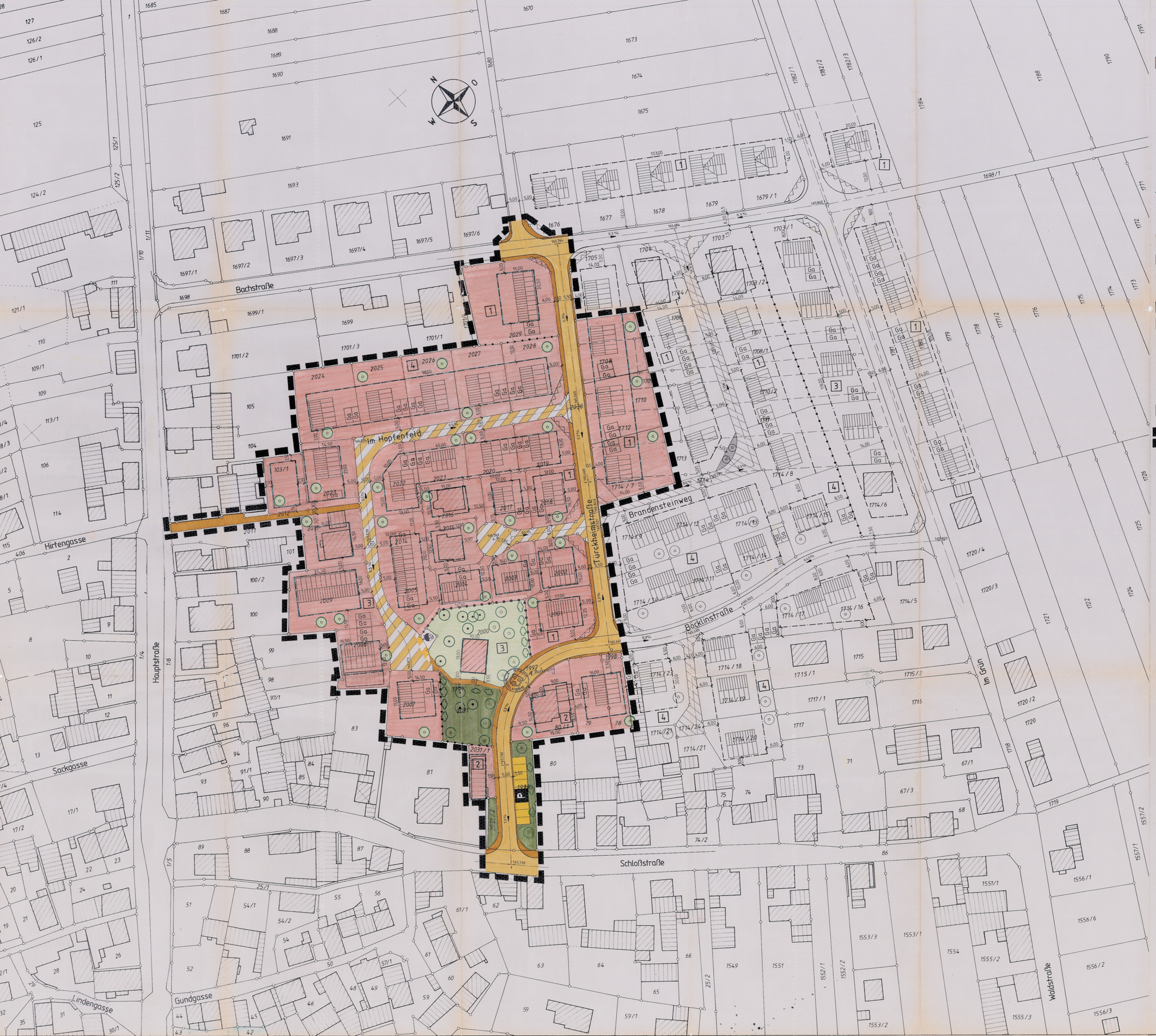

PLANZEICHEN

- Planz V 90

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
0,5	Geschoßflachenzahl
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
ID	Zahl der Vollgeschosse mit ausgebautem Dachraum als Höchstgrenze
E/D	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (E = Einzelhäuser, D = Doppelhäuser)
g	geschlossene Bauweise
28°-32°	Dachneigung, Satteldach
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)
	Entfallende Grundstücksgrenzen
	Straßenverkehrsflächen
	Asphaltierte Fahrbahn mit Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsberuhigte Flächen
	Fußweg
	Elektrizitat / Umspannstation
	Öffentliche Grunflächen
	Private Grünflächen
	Erhaltungsgebot für Bäume
	Pflanzgebot für:
	Bäume
	Sträucher
P	Öffentliche Parkfläche
	Verkehrssichtflächen, von jeder Bebauung, Bepflanzung und sonstiger Nutzung über 0,80 m Höhe freihalten
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
SH = Sockelhöhe = 1,00 m über Straßenoberkante	TH = Traufhöhe

1

WA	ID
0,4	0,8
E/D	E: 35-48° D: 35°
SH = 1,00	TH = 3,60

2

WA	ID
0,4	0,8
E	35-48°
SH = 1,00	TH = 3,60

3

WA	II	≤ ID
0,4	0,8	
E/D	E: 28-32° D: 30°	E: 35-48° D: 35°
SH = 1,00	TH = 5,50	TH = 3,60

4

WA	II	≤ ID
0,4	0,8	
E/D	E: 28-32° D: 30°	E: 35-48° D: 30°
SH = 1,00	TH = 5,50	TH = 3,60

1 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

nach § 2 Abs. 1 BauGB

gefaßt am: 03.03.1997

Benz, Bürgermeister

2 BEKANNTMACHUNG

des Aufstellungsbeschlußes

nach § 2 Abs. 1 BauGB am

bzw. vom 01.04.1997 bis 08.04.1997

Benz, Bürgermeister

3 BETEILIGUNG DER BÜRGER

nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 14.04.1997 bis 25.04.1997

Benz, Bürgermeister

4 BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB

am: 10.03.1997

Benz, Bürgermeister

5 ABSTIMMUNG DER PLANUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN

nach § 2 Abs. 2 BauGB

am: 05.05.1997

Benz, Bürgermeister

6 AUSLEGUNGSBESCHLUSS

vom Gemeinderat gefaßt nach § 3 Abs. 2 BauGB

am: 28.04.1997

Benz, Bürgermeister

7 AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG

nach § 3 Abs. 2 BauGB am

bzw. von 12.05.1997 bis 20.05.1997

Benz, Bürgermeister

8 AUSLEGUNG DES ENTWURFS

von 21.05.1997 bis 23.06.1997

Benz, Bürgermeister

9 BESCHLUSS DER SATZUNG

gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO vom Gemeinderat

gefaßt am: 14.07.1997

Benz, Bürgermeister

10 GENEHMIGUNG

des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde

§ 11 Abs. 1 Halbsatz BauGB

am:

Benz, Bürgermeister

11 ANZEIGE

des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde

§ 11 Abs. 1 2 Halbsatz BauGB

am: 17. Juli 1997

Benz, Bürgermeister

12 ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG

der Durchführung des Anzeige-verfahrens am

bzw. von 22. Sep. 1997 bis 28. Sep. 1997

durch: Anschlag

Benz, Bürgermeister

13 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

nach § 12 BauGB

am: 30. Sep. 1997

Benz, Bürgermeister

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
H. ARMBRUSTER DIPL.-ING.(FH) W. EIDEL DIPL.-ING.
77652 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/74117

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
AE	Grundstück Nr. 103	16.1.97	M. A.

STADT MAHLBERG

Bebauungsplan „Kirchenfeld I" in Orschweier

Fertigung
Anlage
Plan

96.1141.60

	Datum	Zeichen
bearbeitet	28.02.1996	Ärm.
gezeichnet	29.02.1996	Re.
geprüft		

Bebauungsplan
Maßstab: 1 : 500