

WA	II
0,4	GFZ 0,8
GH 8,5 m	E
SD	18° - 28°

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - GFZ 0,8 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - GH 8,5 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - E 3.1. Einzelhäuser
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Öffentliche Parkfläche
- Sonstige Planzeichen
 - SM1 15.7. Schallschutzmaßnahme für die Installation von Lüftungseinrichtungen (SM1)
 - SM2 15.7. Schallschutzmaßnahme zum Schutz der Außenwohnbereiche (SM2)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.10. Höhenbezugspunkt für Stützmauern / Einfriedungen
 - 15.10. Höhenbezugspunkt für Gebäudehöhe
- Anforderungen an die Gestaltung
 - 18° - 28° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 - SD Satteldach

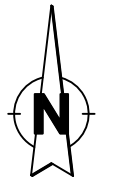
Stand: 31.01.2023
 Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauBG



Stadt Mahlberg Ortenaukreis

1. Änderung des Bebauungsplanes "Darsbach III"

Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom..... übereinstimmen

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 08.11.2021
 Entwurfsbilligung: 28.11.2022
 Offenlage: 12.12.2022 - 23.01.2023
 Satzungsbeschluss:
 In Kraft getreten am:

Mahlberg

 Benz
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlberg,

 Benz
 Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHHN92) <input type="checkbox"/>	170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:

Bestandvermessung:		<p>Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80 Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29</p>
Projekt	2021/196	
Bearbeiter	Kernler/Roos	
Gez.	Moser, Schwab	
Datum		