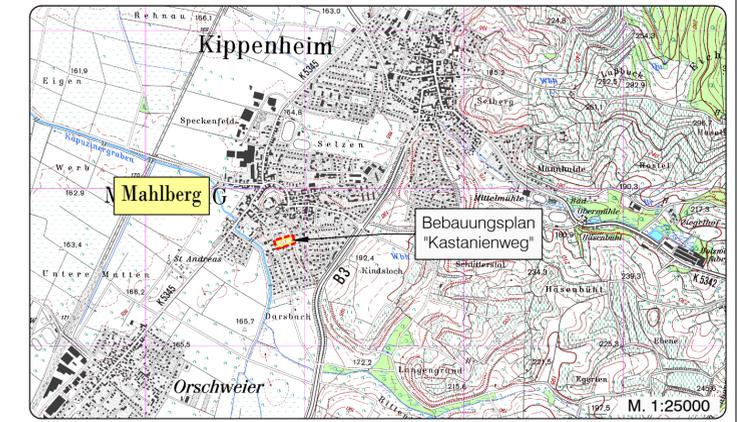


- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 2 Wo 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - TH 7,0 m 2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß
 - FH 11,0 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a 3. abweichende Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 - 15.10. Straßenoberkante in Metern über Normalnull
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Anforderungen an die Gestaltung
 - FD Puttdach
 - SD Versetztes Puttdach
 - WD Walmdach
 - ZD Zeltdach
 - 0° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß



Stand: 16.02.2023
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1



Stadt Mahlberg
Ortenaukreis

Bebauungsplan
"Kastanienweg"

Zeichnerischer Teil

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschluss: 08.11.2021
Entwurfsbilligung: 15.12.2022
Offenlage: 09.01.2023 - 10.02.2023
Satzungsbeschluss: 27.02.2023

In Kraft getreten am:
Die verwendete Planunterlage mit Stand April 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 27.02.2023 übereinstimmen

Mahlberg,
Benz
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlberg,
Benz
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2021
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHHN92) <input type="checkbox"/>	170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:
Bestandvermessung:				
Projekt:	2021/504			
Bearbeiter:	Kernler			
Gez.:	Moser			
Datum:				

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Mahlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29

ZINK
INGENIEURE
Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen