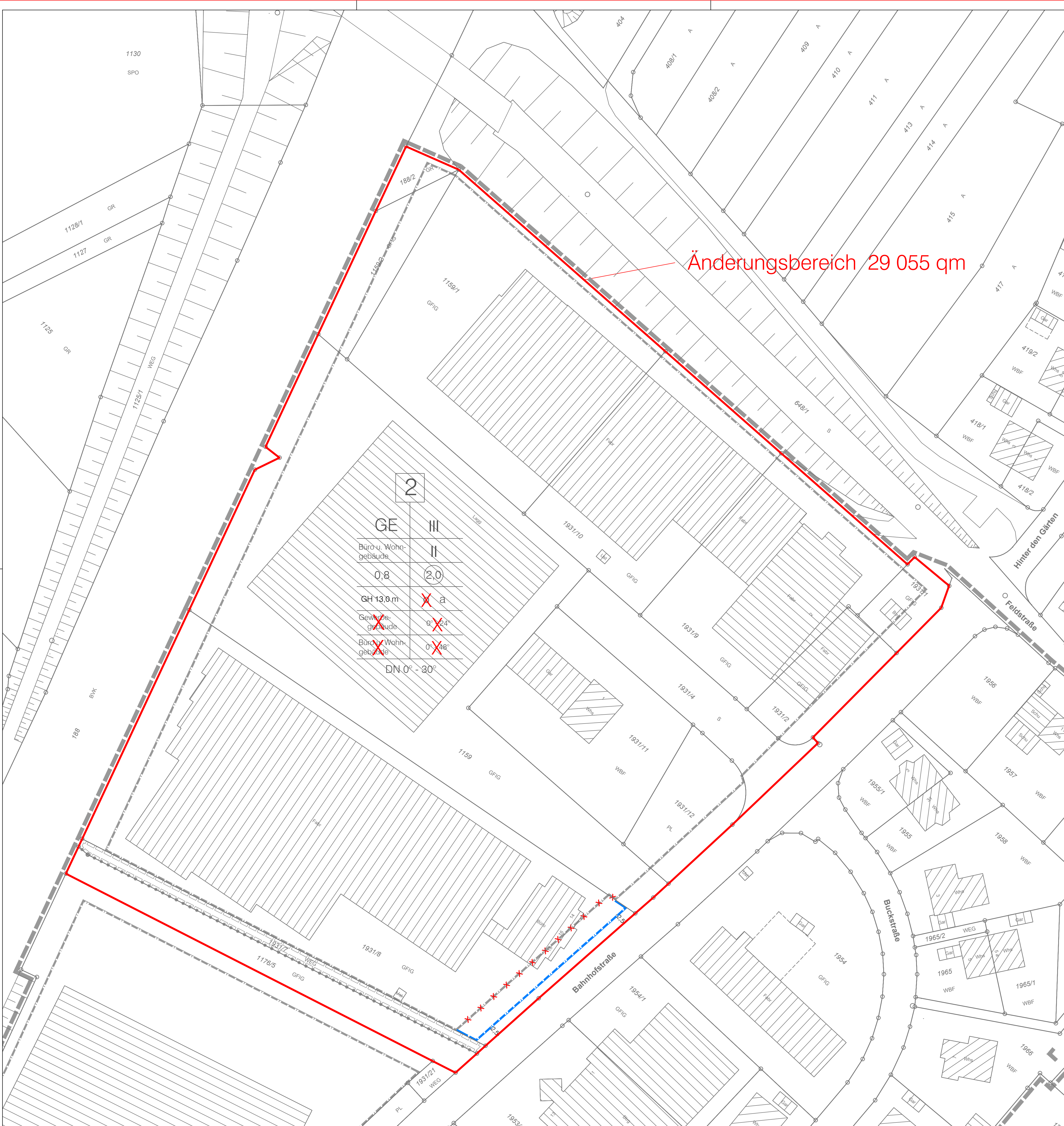
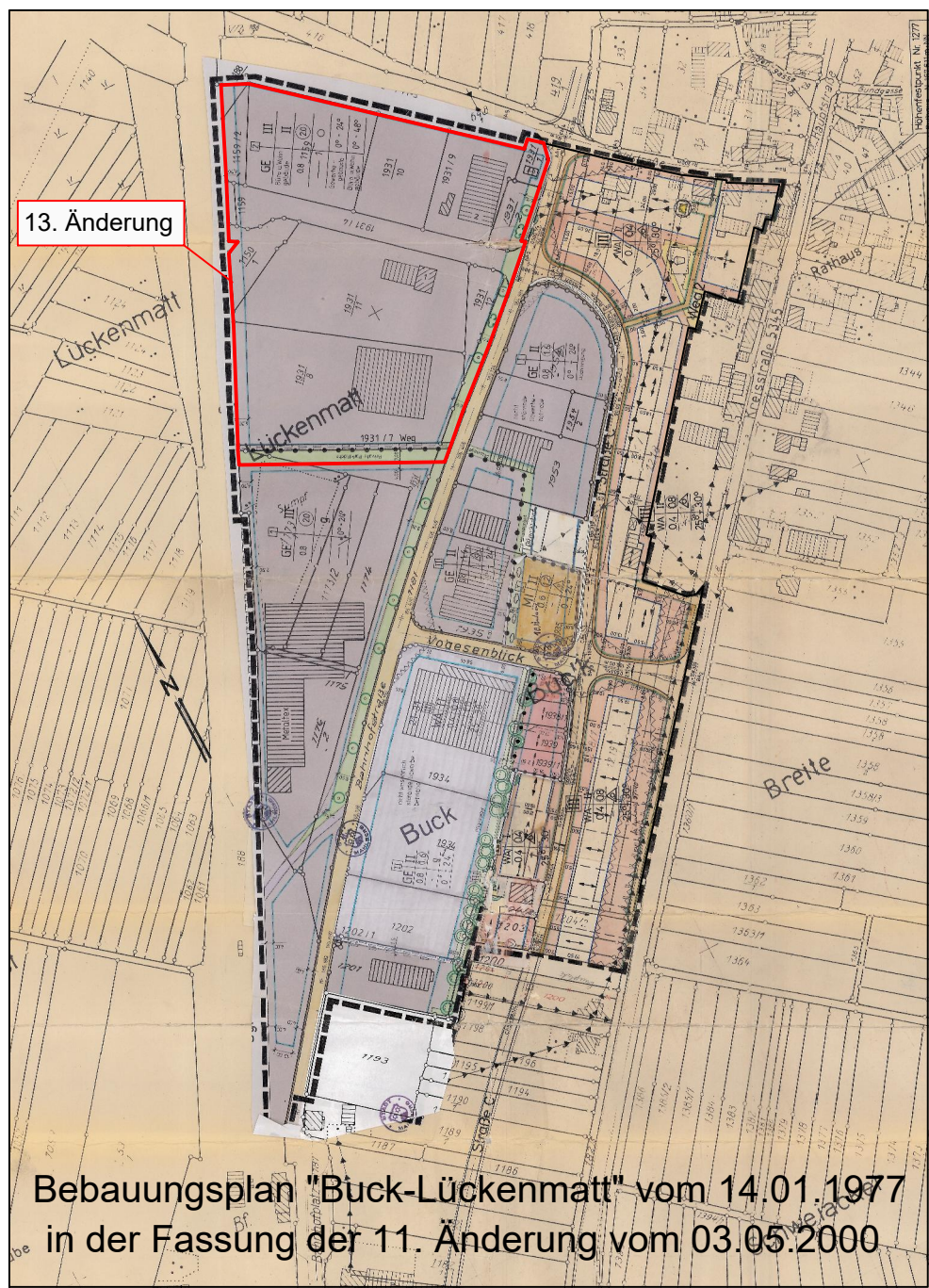




Änderungsbereich 29 055 qm



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet - GE
----	--------------------

Regelungen zur Ausnutzung

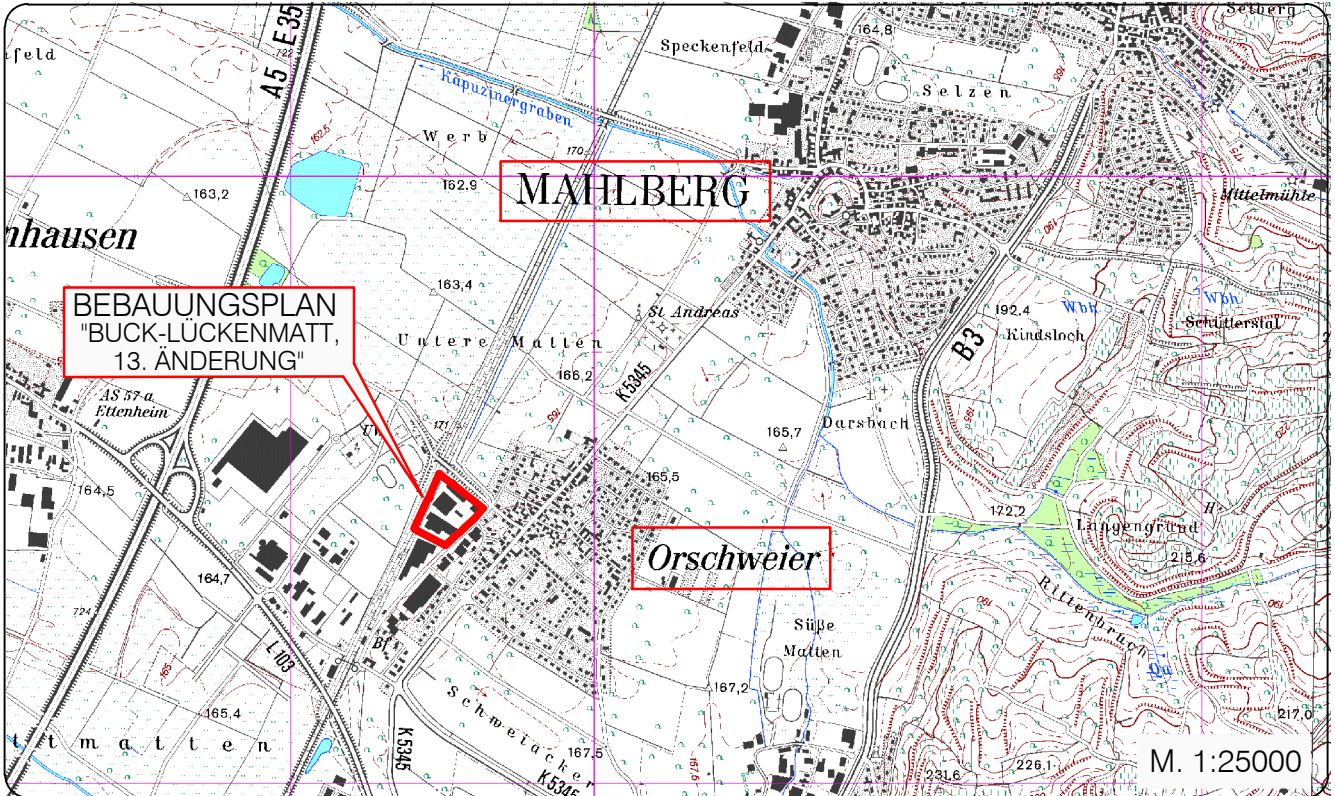
0,8	Grundflächenzahl - GRZ	2,0	Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß
a	abweichende Bauweise	DN 0° - 30°	Dachneigung
GH = 13,0 m	maximale Gebäudehöhe		
	Baugrenze		Baugrenze des Bebauungsplanes "Buck-Lückenmatt" vom 14.01.1977
X	Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Buck-Lückenmatt" vom 14.01.1977		

Sonstige Planzeichen

	Änderungsbereich
	Geltungsbereich des Bebauungsplan "Buck-Lückenmatt" vom 14.01.1977 in der Fassung der 11. Änderung vom 03.05.2000
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Plangrundlage:

	vorhandenes Hauptgebäude	1900	Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze



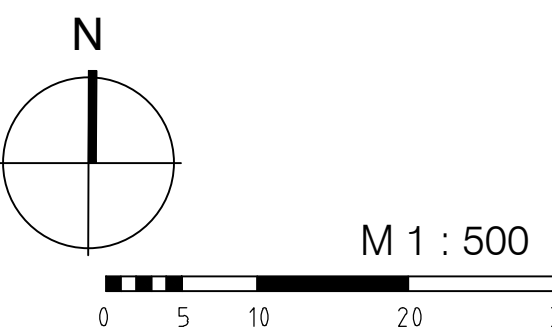
Füllschema der Nutzungsschablone:

2	Nr. der Nutzungsschablone
GE	III
Büro u. Wohngebäude	II
0,8	2,0
GH 13,0 m	X a
Gewerbegebäude	0° X 24°
Büro/Wohngebäude	0° X 48°
DN 0° - 30°	
	Dachneigung

STAND: 05.03.2018
FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

STADT MAHLBERG
STADTTEIL ORSCHWEIER
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"BUCK-LÜCKENMATT, 13. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL



Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschluss:
Entwurfsbilligung: 23.04.2018

Offenlage:
Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Plangrundlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Muhlberg vom übereinstimmen

Muhlberg,

Benz Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Muhlberg,

Benz Bürgermeister

PROJEKT	2417 330	PLANUNG	ZINK
BEARB.	Jäger		INGENIEURE
GEZ.	Bay, Schr		
DATUM	2017 330_baulpl_epl_bp-OL	77886 Lauf 07841/703-0	