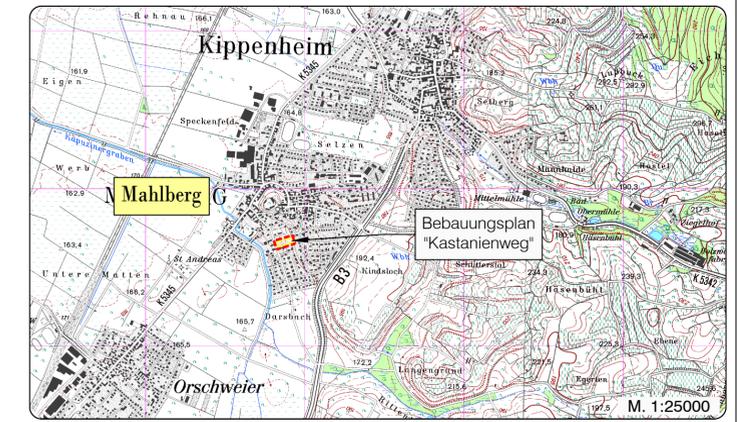


- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 2 Wo 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - TH 7,0 m 2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß
 - FH 11,0 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a 3. abweichende Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 - 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Anforderungen an die Gestaltung
 - FD 15.13. Pultdach
 - SD 15.13. Versetztes Pultdach
 - WD 15.13. Walmdach
 - ZD 15.13. Zeltdach
 - 0° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß



Stand: 01.12.2022 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 i.V.m. § 13a BauGB

Stadt Mahlberg
Ortenaukreis

Bebauungsplan
"Kastanienweg"

Zeichnerischer Teil

N M 1:500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 08.11.2021
 Entwurfsbilligung
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:
 Die verwendete Planunterlage mit Stand April 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom übereinstimmen

Mahlberg,
 Benz
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlberg,
 Benz
 Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2021
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHN92) <input type="checkbox"/>	170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:
Bestandvermessung:				
Projekt:	2021/504			
Bearbeiter:	Kernler			
Gez.:	Moser			
Datum:				

ZINK
 INGENIEURE
Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau, Stadtplanung und Verkehrsanlagen
 Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
 Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 99079-0 • Fax -29
 Tullastraße 5a • 79331 Tenningen • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29