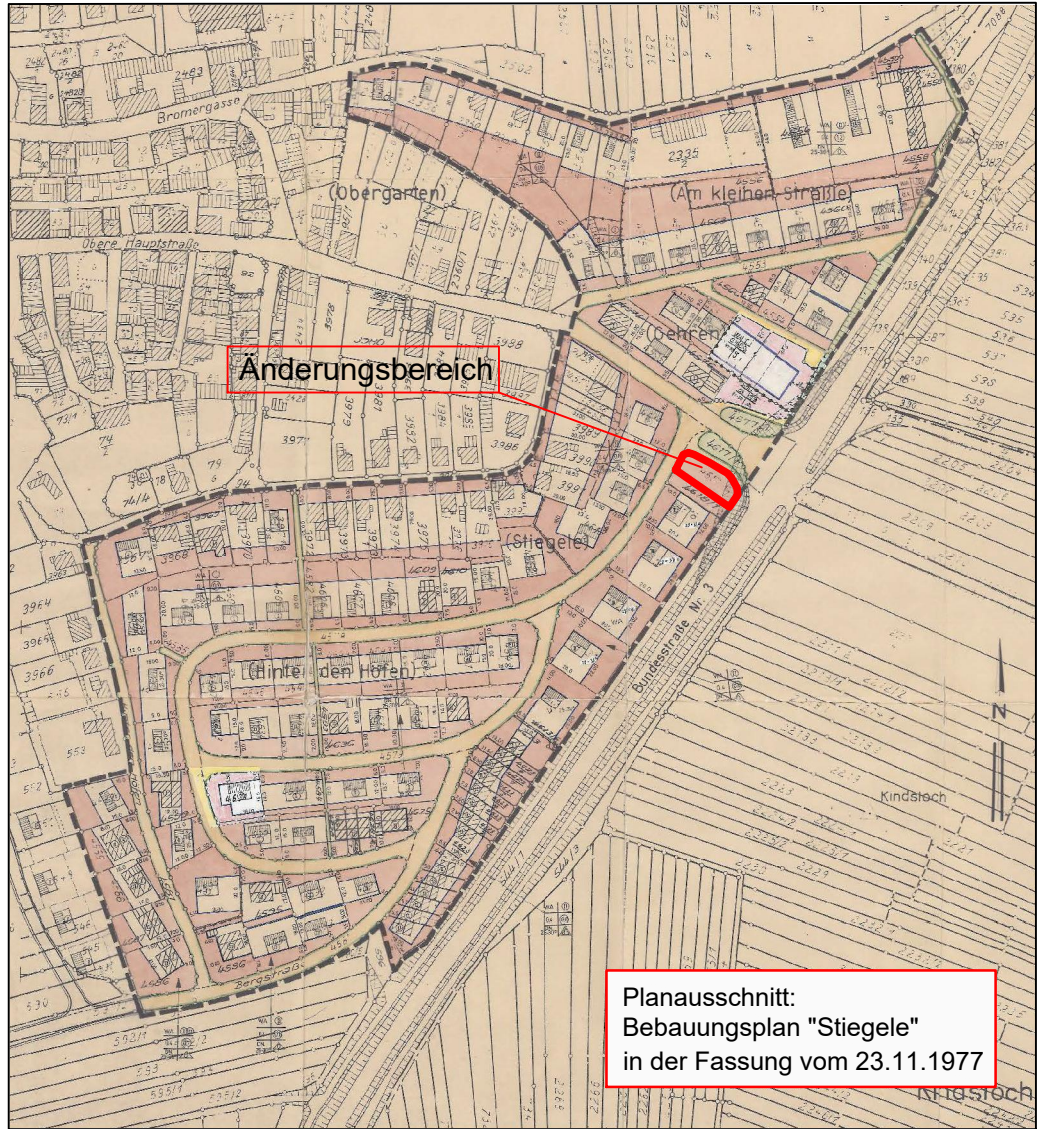
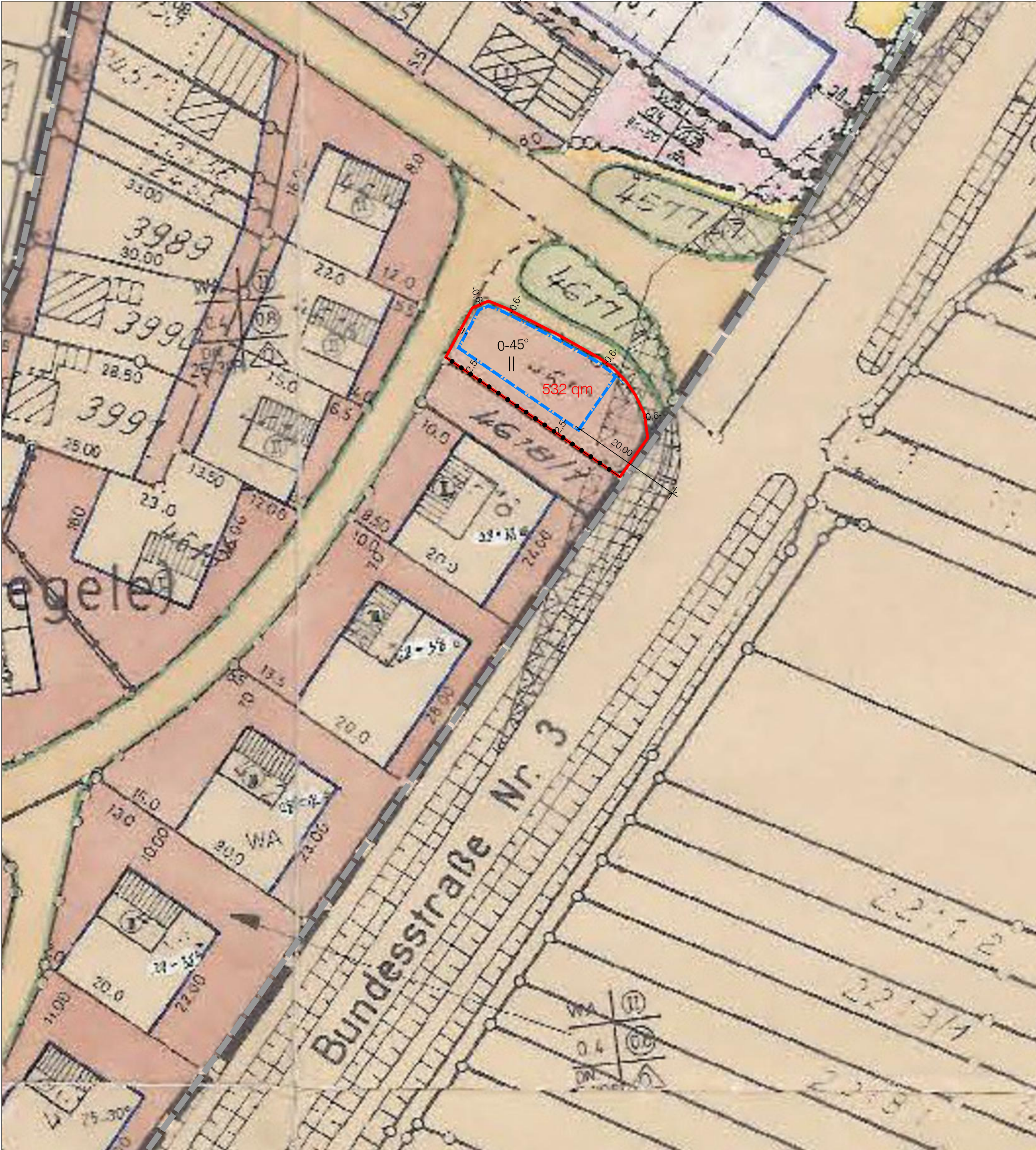




Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

0,4

Grundflächenzahl - GRZ

0,8

Geschossflächenzahl - GFZ

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig

DN 0°-45°

Dachneigung

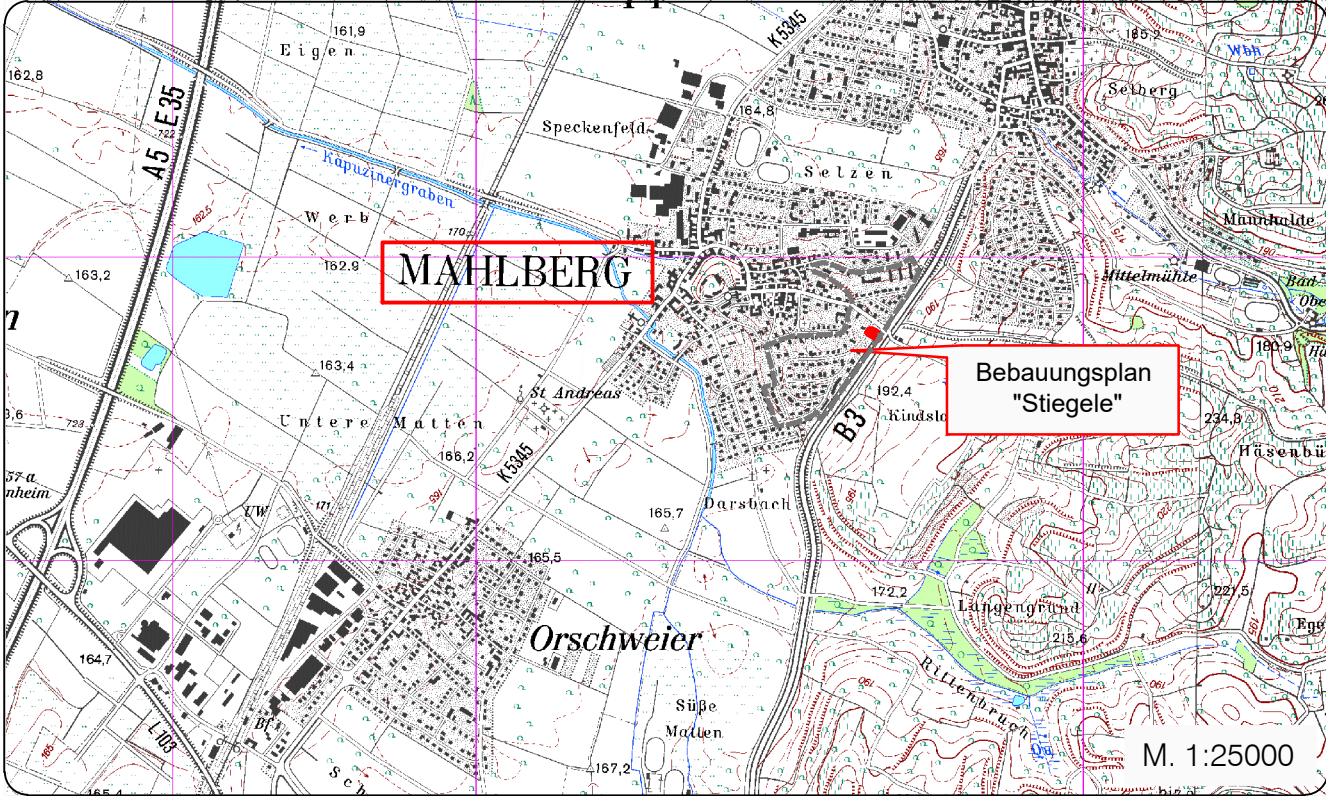
Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplan "Stiegele" in der Fassung vom 23.11.1977

Änderungsbereich

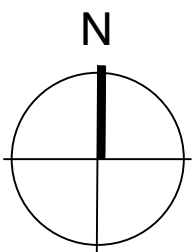
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



STAND: 24.10.2017
FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG



STADT MAHLBERG
ORTENAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"STIEGELE, 5. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL



M 1:500



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und die Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom übereinstimmen

Mahlberg,

Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die Bebauungsvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlberg,

Benz, Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss: 28.08.2017

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Bebauungsplan "Stiegele"
in der Fassung vom 23.11.1977

PROJEKT	2017 248
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr
DATUM	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

