

Planausschnitt:
Bebauungsplan "Lachenfeld ober
und unter dem Kirchweg"
in der Fassung vom 08.07.2004

Änderungsbereich



Änderungsbereich 5 840 qm

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ	Maximale Traufhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrbahnmitte
Maximale Firsthöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrbahnmitte	Pultdach/Zeltdach Satteldach/Walmdach
Dachneigung 7° - 32°	Maximale Anzahl der zulässigen Wohneinheiten
Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Baugrenze
Lärmschutzanlage (Höhe = 3,5m)	Umgrenzung von Flächen für Garagen
Grundstücksgrenze, an die anzubauen ist	
Firstrichtung	

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg" in der Fassung vom 08.07.2004

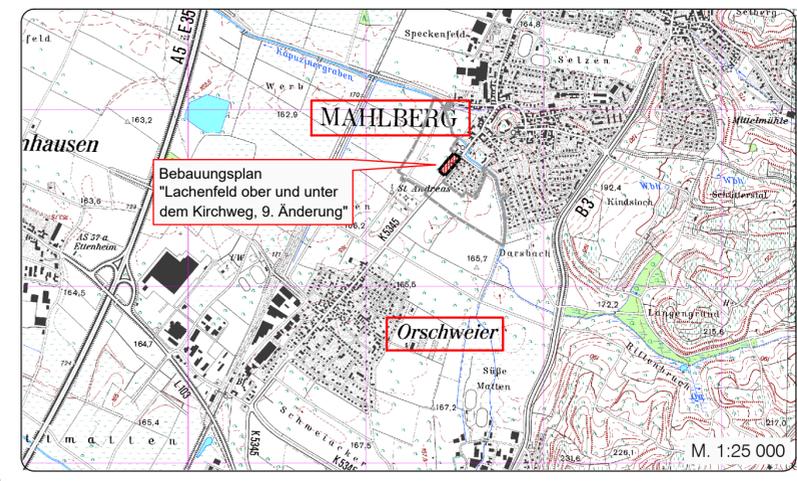
Plangrundlage

vorhandenes Hauptgebäude Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

8		Nr. der Nutzungsschablone	
WA	-	Art der baulichen Nutzung	-
0,4	-	Grundflächenzahl	-
TH 7,0 FH 11,0		Höhe baulicher Anlagen	Bauweise
PD/ZD 7° - 32° SD/WD 22° - 45°		Dachform, Dachneigung	
max. 3 WE pro EZ max. 2 WE pro DHH		Wohneinheiten pro Einzelhaus Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte	



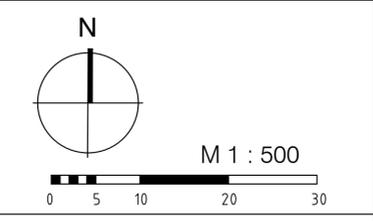
STAND: 29.04.2020 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: Satzung

STADT MAHLBERG
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

"LACHENFELD OBER UND UNTER DEM KIRCHWEG, 9. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und die Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlsdorf vom 18.05.2020 übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss:	01.04.2019
Entwurfsbilligung:	26.08.2019
Offenlage:	30.08.2019 - 07.10.2019
Entwurfsbilligung:	16.12.2019
Erneute Offenlage:	30.12.2019 - 31.01.2020
Satzungsbeschluss:	18.05.2020
In Kraft getreten am:	29.05.2020

Mahlsdorf, 26.05.2020

.....
Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die Bebauungsvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29.05.2020 in Kraft getreten.

Mahlsdorf, 29.05.2020

.....
Benz, Bürgermeister

PROJEKT	2016 337
BEARB.	Jä, Kernler, Roos
GEZ.	Schr, Wb
DATUM	
2016337/baupl/epl/bp/SB	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
INGENIEURE