

Planausschnitt:
Bebauungsplan "Lachenfeld ober
und unter dem Kirchweg"
in der Fassung vom 08.07.2004

Änderungsbereich



Änderungsbereich 5 840 qm

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ

Maximale Firsthöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrbahnmitte

Dachneigung 7° - 32°

Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Lärmschutzanlage (Höhe = 3,5m)

Grundstücksgrenze, an die anzubauen ist

Firstrichtung

Maximale Traufhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrbahnmitte

Pultdach/Zeltdach Satteldach/Walmdach

Maximale Anzahl der zulässigen Wohneinheiten

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Garagen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg" in der Fassung vom 08.07.2004

Plangrundlage

vorhandenes Hauptgebäude

Flurstücksnummer

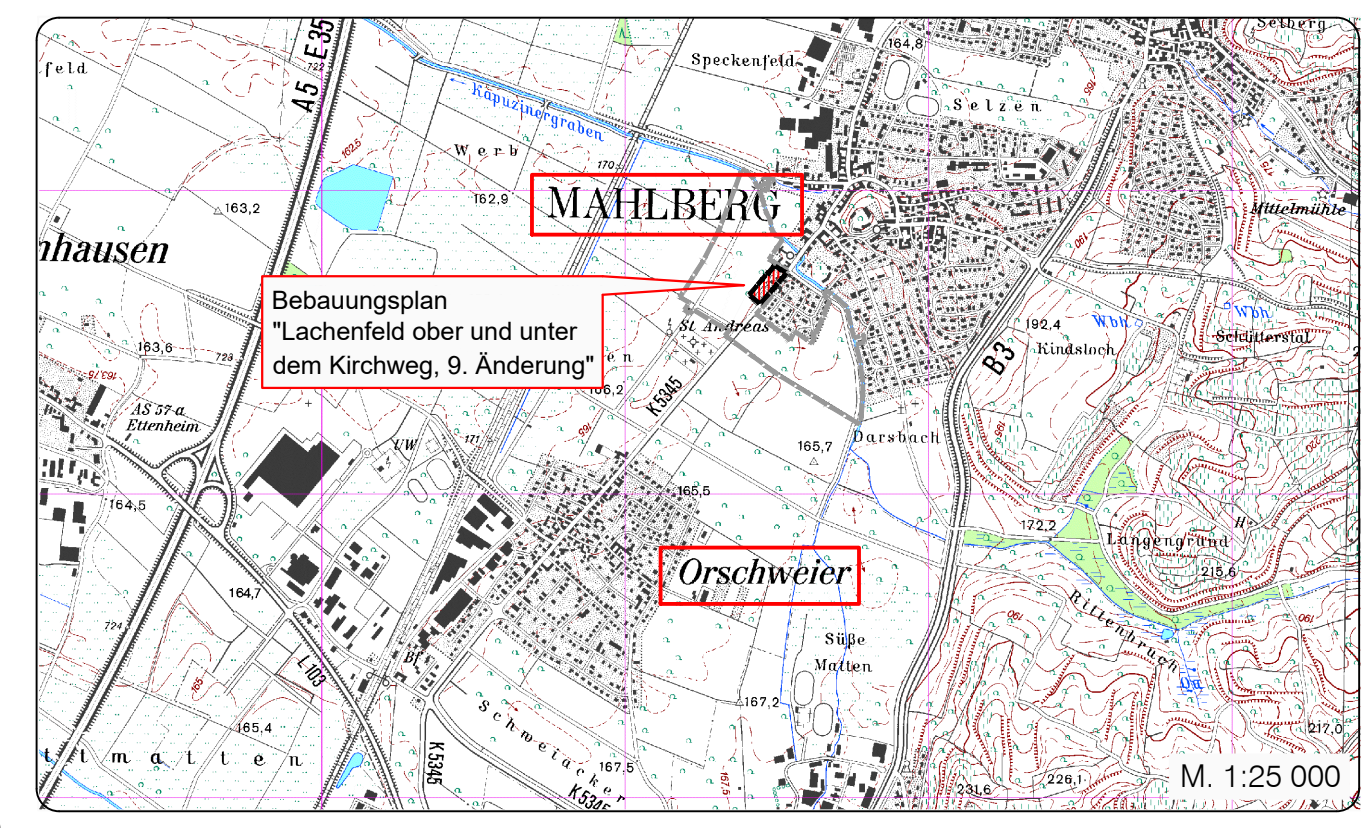
vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

8	WA	-
	0,4	-
	TH 7,0 FH 11,0	
	PD/ZD 7° - 32° SD/WD 22° - 45°	
	max. 3 WE pro EZ max. 2 WE pro DHH	

Nr. der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl	-
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise
Dachform, Dachneigung	
Wohneinheiten pro Einzelhaus	
Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte	



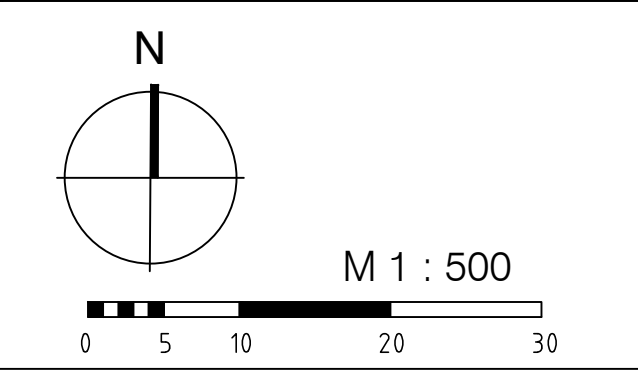
STAND: 29.04.2020 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: Satzung

STADT MAHLBERG
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

"LACHENFELD OBER UND UNTER DEM KIRCHWEG, 9. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und die Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlaberg vom 18.05.2020 übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss:	01.04.2019
Entwurfsbilligung:	26.08.2019
Offenlage:	30.08.2019 - 07.10.2019
Entwurfsbilligung:	16.12.2019
Erneute Offenlage:	30.12.2019 - 31.01.2020
Satzungsbeschluss:	18.05.2020
In Kraft getreten am:	29.05.2020

Mahlaberg, 26.05.2020

.....
Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die Bebauungsvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29.05.2020 in Kraft getreten.

Mahlaberg, 29.05.2020

.....
Benz, Bürgermeister

PROJEKT	2016 337
BEARB.	Jä, Kernler, Roos
GEZ.	Schr, Wb
DATUM	
2016337/baupl/epl/bp/SB	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
INGENIEURE